ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 11

площадь дома для расчетов, м^2 7 051,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 26,80

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	286 650,26
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 261 793,48
3	начислено за рекламу в лифтах, провайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 225 510,56
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	322 933,18
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 235 110,56*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**594 001,51**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	512 770,54
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	65 154,01
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 076,96
2	**Содержание общего имущества**	**1 462 157,57**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	37 230,86
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 230,78
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	265 692,98
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	51 615,52
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	436 616,50
2.2.4	Страхование лифтов	4 230,78
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	228 462,12
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 923,12
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	308 846,94
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 230,78
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 538,47
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	101 538,72
3	**Текущий ремонт**	**159 680,35**
	Кран шаровый латун.15 ВН	288,00
	Монтаж внутреннего освещения	10 191,36
	Сосна новогодняя	300,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 38, 137, 112)	14 250,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	6 197,91
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	38 949,08
	Текущий ремонт водостока	22 775,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 135, 134, 38)	55 629,00
	Вывоз снега	11 100,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 215 839,43*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	7 235,83
поступило денежных средств на текущий ремонт	211 539,00
поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	9 600,00
фактическое расходы	159 680,35
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	68 694,48

Экономист А.В. Битусова