ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2

площадь дома для расчетов, м² 6 131,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 28,58

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	201 029,67
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 062 247,55
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 085 902,91
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	177 374,31
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 095 502,91*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**485 598,96**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	413 494,87
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	57 388,97
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	14 715,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 396 464,88**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	33 844,78
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 678,78
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	361 991,95
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 616,87
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	382 593,12
2.2.4	Страхование лифтов	3 678,78
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	192 768,07
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	14 715,12
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 471,51
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	264 872,16
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 943,02
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	88 290,72
3	**Текущий ремонт**	**198 655,60**
	Светильник (банник) (2 шт)	414,00
	Монтаж наружного освещения	9 054,00
	Праздник	21 428,00
	Ремонт узла управления	87 638,66
	Текущий ремон швов примыканий лоджий к фасаду (кв. 11, 95)	18 750,00
	Стопор дверной	1 254,00
	Текущий ремонт (полив)	3 674,00
	Текущий ремонт дверей	2 776,54
	Текущий ремонт подъездов	14 226,40
	Вывоз снега	36 000,00
	Доводчик 60 (2 шт)	1 678,00
	Ящик почтовый	1 762,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 080 719,44*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-51 917,46
поступило денежных средств на текущий ремонт	220 726,80
поступило за рекламу в лифтах, от провайдеров	9 600,00
фактическое расходы	198 655,60
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-20 246,26

Экономист А.В. Битусова