ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 33 А

площадь дома для расчетов, м^2 5 778,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 26,07

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	183 635,44
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 787 790,61
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 806 767,29
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	164 658,76
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 812 767,29*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**470 163,17**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	402 204,48
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	54 089,57
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	13 869,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 198 985,43**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	31 898,98
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 467,28
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	220 519,01
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 994,27
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	360 597,12
2.2.4	Страхование лифтов	3 467,28
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	183 765,84
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 869,12
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	249 644,16
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 467,28
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 080,37
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	83 214,72
3	**Текущий ремонт**	**149 298,46**
	Установка откидного пандуса подъезд №1,2	59 513,14
	Прожектор светодиодный ЭРА LPR-023-0-65K-50	589,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 89, 94)	18 000,00
	Ремонт узла управления	19 395,00
	Стекло армированное	2 345,00
	Уборка, вывоз снега	49 456,32
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 818 447,06*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	48 465,53
поступило денежных средств на текущий ремонт	138 691,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	149 298,46
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	43 858,27

Экономист А.В. Битусова