ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 31

площадь дома для расчетов, м^2 9 029,40

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 27,81

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	210 279,93
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 986 005,29
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	19 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 959 755,84
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	236 529,38
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 978 955,84*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**756 302,54**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	650 116,80
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	84 515,18
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	21 670,56
2	**Содержание общего имущества**	**1 996 942,11**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	49 842,29
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 417,64
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	498 422,88
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	66 095,21
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	563 434,56
2.2.4	Страхование лифтов	5 417,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	281 717,28
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	21 670,56
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	368 399,52
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 334,11
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 167,06
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	130 023,36
3	**Текущий ремонт**	**305 244,86**
	Кран шаровый латун.15 ВН (13 шт)	3 744,00
	Монтаж внутреннего освещения	1 356,00
	Ремонт входной металлической двери (2 шт)	98 900,00
	Ремонт узла управления	44 937,00
	Текущий ремонт (полив)	2 020,70
	Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления	146 593,00
	Уборка, вывоз снега	7 694,16
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 058 489,51*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	360 274,74
поступило денежных средств на текущий ремонт	260 046,72
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 200,00
фактическое расходы	305 244,86
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	334 276,60

Экономист А.В. Битусова