ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Спортивная, д. 52

площадь дома для расчетов, м²	8 942,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	29,00

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	229 481,65
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 107 629,56
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 016 410,78
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	320 700,43
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 034 410,78*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**691 037,76**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	596 610,24
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	75 112,80
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	19 314,72
2	**Содержание общего имущества**	**1 936 837,20**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	49 359,84
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 219,12
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	520 424,40
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	66 528,48
2.2.3	Комплексное обслуживание лифтов	557 980,80
2.2.4	Страхование лифтов	5 365,20
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	237 141,84
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	19 314,72
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	343 372,80
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 146,08
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 219,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	128 764,80
3	**Текущий ремонт**	**342 164,36**
	Изготовление и монтаж металлических секций ограждений	54 800,00
	Монтаж наружного освещения	5 454,00
	Сосна новогодняя	600,00
	Ремонт узла управления	111 400,00
	Упор дверной напольный	6 160,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	14 105,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 170, 173, 90, 91, 94, 95)	111 258,00
	Кран шаровый латун.25 ВГ	2 504,00
	Клапан обратный межфланцевый DN 40 PN 16	5 860,00
	Текущий ремонт дверей	5 098,80
	Уборка, вывоз снега	17 010,00
	Доводчик 60	4 914,56
	Устранение засора канализации подъезд №2	3 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 970 039,32*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	152 981,52
поступило денежных средств на текущий ремонт	483 941,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	342 164,36
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	312 758,20

Экономист А.В. Битусова