ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 64/1

площадь дома для расчетов, м^2 2 984,40

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 29,97

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	821 727,93
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 061 402,88
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	19 800,00
4	фактическое поступление средств от населения	937 487,65
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 800,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	945 643,16
	ИТОГО ДОХОДОВ	*957 287,65*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**289 009,30**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	249 615,22
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	31 515,26
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	7 878,82
2	**Содержание общего имущества**	**690 112,66**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	18 264,53
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 790,64
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	127 851,70
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 352,70
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	203 416,70
2.2.4	Страхование лифтов	1 790,64
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	106 005,89
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	7 878,82
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	146 832,48
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 790,64
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 074,38
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	49 063,54
3	**Текущий ремонт**	**37 789,00**
	Сосна новогодняя	600,00
	Затвор чугунный межфланцевый DN 50 PN 16	5 609,00
	Коврик резиновый	4 580,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления	19 000,00
	Комплект защиты от"сухого хода"WMS 3/4	8 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 016 910,96*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	198 986,59
поступило денежных средств на текущий ремонт	94 187,64
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	19 800,00
фактическое расходы	37 789,00
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	275 185,23

Экономист А.В. Битусова