ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. 48

площадь дома для расчетов, м^2 10 320,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 25,90

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	263 235,79
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 195 738,84
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	39 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 153 121,42
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	39 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024г.	305 853,21
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 192 721,42*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**754 244,07**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	632 871,46
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	96 602,69
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	24 769,92
2	**Содержание общего имущества**	**2 143 836,58**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	56 970,82
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 192,48
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	393 841,73
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	76 786,75
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	644 017,92
2.2.4	Страхование лифтов	6 192,48
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	334 393,92
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	24 769,92
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	445 858,56
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 715,49
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 476,99
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	148 619,52
3	**Текущий ремонт**	**145 601,68**
	Монтаж наружного освещения	8 260,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 79, 30, 21, 25, 34, 84, 5)	59 250,00
	Ремонт узла управления	14 129,00
	Ремонтные работы по внутреннему благоустройству	21 442,79
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 192)	18 543,00
	Замена кранов шаровых	2 504,00
	Текущий ремонт (полив)	4 727,77
	Устранение засора канализации п №5	3 000,00
	Вывоз снега	13 745,12
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 043 682,33*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-18 033,59
поступило денежных средств на текущий ремонт	309 624,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	39 600,00
фактическое расходы	145 601,68
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	185 588,73

Экономист А.В. Битусова