ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136, корпус 2

площадь дома для расчетов, м^2	13 793,40
площадь дома для расчетов с 01.04.2023 г., м^2	13 759,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	25,27

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	794 303,70
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 174 786,81
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	42 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	4 298 707,40
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	42 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	670 383,11
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 340 707,40*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**933 478,88**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	771 565,73
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	128 869,65
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	33 043,50
2	**Содержание общего имущества**	**2 845 045,36**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	76 000,05
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	8 260,88
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	525 391,65
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	102 434,85
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	859 131,00
2.2.4	Страхование лифтов	8 260,88
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	429 565,50
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	33 043,50
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	594 783,00
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	6 608,70
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 304,35
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	198 261,00
3	**Текущий ремонт**	**508 663,25**
	Изготовление и монтаж откидного пандуса п. №6	23 300,00
	Озеленение	17 200,00
	Устройство асфальтного покрытия дорожек	62 885,00
	Колпак д/дефлектора (3 шт)	926,52
	Ремонт межпанельных швов (машинное помещение п. №2, 6, кв. 88)	135 750,00
	Ремонт узла управления	31 520,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 54)	18 543,00
	Шланг садовый+пистолет распылитель (2 шт)	3 701,40
	Замена воронок основной кровли	8 901,33
	Замена тяговых канатов	81 303,00
	Ремонт покрытия пола под. № 4	53 955,00
	Уборка, вывоз снега	58 000,00
	Доводчик 60 (2 шт)	1 678,00
	Устранение засора канализации подъезд 2,3,4	11 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 287 187,49*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	223 954,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	396 522,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	42 000,00
фактическое расходы	508 663,25
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	153 812,80

Экономист А.В. Битусова