ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 136, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2 5 480,50

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 25,27

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	429 447,70
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 643 170,01
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	34 800,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 678 803,76
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	34 800,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	393 813,95
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 713 603,76*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**371 577,90**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	307 127,22
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	51 297,48
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	13 153,20
2	**Содержание общего имущества**	**1 132 490,52**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	30 252,36
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 288,30
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	209 135,88
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 774,92
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	341 983,20
2.2.4	Страхование лифтов	3 288,30
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	170 991,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 153,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	236 757,60
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 630,64
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 315,32
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	78 919,20
3	**Текущий ремонт**	**167 854,87**
	Кран шаровый латун.15 ВН (4 шт)	1 152,00
	Озеленение	20 775,00
	Асфальтобетонная смесь	91,34
	Листвоуловитель д/воронок (3 шт)	1 200,60
	Ремонт межпанельных швов (кв. 4, 69, 41)	81 750,00
	Ремонт узла управления	15 760,00
	Текущий ремонт (полив)	2 020,70
	Замена воронок основной кровли	35 605,23
	Уборка, вывоз снега	9 500,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 671 923,29*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-8 315,86
поступило денежных средств на текущий ремонт	157 838,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	34 800,00
фактическое расходы	167 854,87
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	16 467,67

Экономист А.В. Битусова