ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134

площадь дома для расчетов, м² 6 075,50

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 24,97

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	172 970,85
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 785 082,08
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	30 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 788 450,78
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	169 602,15
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 819 050,78*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**411 918,90**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	340 471,02
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 866,68
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	14 581,20
2	**Содержание общего имущества**	**1 255 441,32**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	33 536,76
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 645,30
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	231 841,08
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 201,72
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	379 111,20
2.2.4	Страхование лифтов	3 645,30
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	189 555,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	14 581,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	262 461,60
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 916,24
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 458,12
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	87 487,20
3	**Текущий ремонт**	**63 088,92**
	Озеленение	12 625,00
	Асфальтобетонная смесь	274,01
	Ремонт кровли	2 483,40
	Ремонт межпанельных швов (кв. 1, 10, 77)	16 500,00
	Кран шаровый д/манометра (20 шт)	9 160,00
	АЭР краска	279,00
	Герметик полиуретановый	4 039,31
	Уборка, вывоз снега	17 728,20
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 730 449,14*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	2 990,40
поступило денежных средств на текущий ремонт	153 102,60
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	30 600,00
фактическое расходы	63 088,92
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	123 604,08

Экономист А.В. Битусова