ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2 4 720,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 25,27

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	173 739,25
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 417 106,99
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	28 800,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 400 720,32
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	28 800,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	190 125,92
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 429 520,32*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**320 036,34**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	264 525,61
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	44 182,01
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	11 328,72
2	**Содержание общего имущества**	**975 402,79**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	26 056,06
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 832,18
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	180 126,65
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	35 119,03
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	294 546,72
2.2.4	Страхование лифтов	2 832,18
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	147 273,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 328,72
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	203 916,96
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 265,74
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 132,87
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	67 972,32
3	**Текущий ремонт**	**284 466,20**
	Изготовление и монтаж пандуса (п. №1,2)	76 000,00
	Озеленение	5 150,00
	Устройство асфальтного покрытия дорожек	39 006,00
	Листвоуловитель д/воронок	400,20
	Ремонт межпанельных швов (кв. 55,67)	18 000,00
	Ремонт узла управления	15 760,00
	Бетонная полусфера (3 шт)	2 250,00
	Текущий ремонт станция повышения давления	124 900,00
	Устранение засора канализации п. №1	3 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 579 905,33*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	402 166,15
поступило денежных средств на текущий ремонт	135 944,64
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	28 800,00
фактическое расходы	284 466,20
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	282 444,59

Экономист А.В. Битусова