ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 132

площадь дома для расчетов, м^2 6 300,00

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 25,27

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	234 960,25
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 903 134,96
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	29 400,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 927 784,25
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 400,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	210 310,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 957 184,25*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**427 140,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	353 052,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	58 968,00
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	15 120,00
2	**Содержание общего имущества**	**1 301 832,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	34 776,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 780,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	240 408,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	46 872,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	393 120,00
2.2.4	Страхование лифтов	3 780,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в сгостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	196 560,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 120,00
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	272 160,00
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 024,00
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 512,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	90 720,00
3	**Текущий ремонт**	**153 423,20**
	Затвор поворотный дисковый д 65 (2 шт)	17 763,20
	Ремонт кровли входных групп п. №1, 2, 3	94 760,00
	Уборка, вывоз снега	34 900,00
	Устранение засора канализации между колодцами, п. №3	6 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 882 395,20*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	165 596,43
поступило денежных средств на текущий ремонт	181 440,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	29 400,00
фактическое расходы	153 423,20
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	223 013,23

Экономист А.В. Битусова