ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 9

площадь дома для расчетов, м^2 5 758,20

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 26,80

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	183 359,71
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 851 837,12
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	10 800,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 799 318,00
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 800,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	235 878,83
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 810 118,00***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**485 070,77**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	418 736,30
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	53 205,77
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	13 128,70
2	**Содержание общего имущества**	**1 173 290,83**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	30 403,30
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 454,92
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	214 205,04
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 150,02
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	356 547,74
2.2.4	Страхование лифтов	3 454,92
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	171 364,03
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 128,70
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	252 209,16
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 381,97
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 072,95
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	82 918,08
3	**Текущий ремонт**	**34 711,00**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 243)	18 543,00
	Кран шаровый латун.15 ВН (кв. 166)	288,00
	Сосна новогодняя	300,00
	Вывоз снега	14 800,00
	Адресный указатель	780,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 693 072,60***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	52 364,06
поступило денежных средств на текущий ремонт	193 475,52
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	10 800,00
фактическое расходы	34 711,00
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	221 928,58

Экономист А.В. Битусова