ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 8

площадь дома для расчетов, м² 7 803,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м² 26,30

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	169 156,70
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 462 879,28
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 441 840,19
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	190 195,79
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 459 840,19*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**657 392,11**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	567 492,34
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	72 107,11
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	17 792,66
2	**Содержание общего имущества**	**1 590 102,29**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	41 204,06
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 682,28
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	290 301,36
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	57 123,82
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	483 211,30
2.2.4	Страхование лифтов	4 682,28
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	232 241,09
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	17 792,66
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	341 806,44
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 872,91
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 809,37
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	112 374,72
3	**Текущий ремонт**	**333 733,49**
	Кран шаровый латун.25 ВГ (2 шт)	2 414,74
	Монтаж внутреннего освещения	9 117,00
	Монтаж наружного освещения	26 535,30
	Сосна новогодняя	600,00
	Коврик резиновый (95 шт)	6 063,00
	Текущий ремонт (полив)	1 946,49
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	36 656,96
	Демонтаж, монтаж дверей подъезд №1-4	239 400,00
	Устранение засора канализации, промывка канализационных выпусков подъезд №4	11 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 581 227,89*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	183 718,07
поступило денежных средств на текущий ремонт	215 384,88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	333 733,49
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	83 369,46

Экономист А.В. Битусова