ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 4

площадь дома для расчетов, м^2 5 334,70

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 27,20

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	173 078,57
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 741 246,08
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 764 989,17
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	149 335,48
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 774 589,17*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**461 558,25**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	400 102,50
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	49 292,63
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	12 163,12
2	**Содержание общего имущества**	**1 215 671,45**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	28 167,22
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 200,82
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	314 960,69
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 050,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	329 044,30
2.2.4	Страхование лифтов	3 200,82
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	164 522,15
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	12 803,28
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 920,49
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	239 421,34
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 200,82
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	76 179,52
3	**Текущий ремонт**	**43 100,00**
	Счетчик воды 20 ВСГ	4 230,00
	Изготовление и монтаж домофонной двери	35 050,00
	Уборка снега	1 300,00
	Табличка "Въезд запрещен" (2 шт)	840,00
	Табличка "Выгул собак" (4 шт)	1 680,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 720 329,70*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-92 488,46
поступило денежных средств на текущий ремонт	64 016,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	43 100,00
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-61 972,06

Экономист А.В. Битусова