ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 3

площадь дома для расчетов, м^2 5 780,20

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 32,59

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 337 310,85
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	
4	фактическое поступление средств от населения	1 115 145,42
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	222 165,43
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 115 145,42*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**373 624,67**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	325 835,47
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	38 231,36
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	9 557,84
2	**Содержание общего имущества**	**927 979,43**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	22 156,81
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 172,24
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	245 897,17
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 542,42
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	246 766,06
2.2.4	Страхование лифтов	2 172,24
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	128 596,40
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	9 557,84
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 303,34
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	178 123,39
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 172,24
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	59 519,28
3	**Текущий ремонт**	**70 940,60**
	Кран шаровый латун.15 ВН (4 шт)	1 152,00
	Пандус	16 740,00
	Пандус металлический	18 870,00
	Клапан обратн. пруж. лат. д 32	1 178,60
	Изготовление и монтаж домофонной двери	33 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 372 544,70*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	
поступило денежных средств на текущий ремонт	114 259,67
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0,00
фактическое расходы	70 940,60
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	43 319,07

Экономист А.В. Битусова