ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 2

площадь дома для расчетов, м^2 5 329,30

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 30,00

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	156 588,76
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 918 548,00
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 887 175,98
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	187 960,78
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 896 775,98*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**478 357,96**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	415 045,88
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	51 161,28
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	12 150,80
2	**Содержание общего имущества**	**1 261 125,56**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	29 417,74
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 197,58
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	326 792,68
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 289,51
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	341 501,54
2.2.4	Страхование лифтов	3 197,58
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	170 750,77
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	13 429,84
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 918,55
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	248 132,21
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 197,58
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	79 299,98
3	**Текущий ремонт**	**32 134,29**
	Монтаж наружного освещения	18 019,00
	Коврик резиновый (2 шт)	2 390,27
	Текущий ремонт (полив)	3 861,00
	Уборка снега	7 864,02
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 771 617,81*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-70 853,69
поступило денежных средств на текущий ремонт	179 064,48
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	32 134,29
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	85 676,50

Экономист А.В. Битусова