ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. 1

площадь дома для расчетов, м^2 7 299,90

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 26,80

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	108 683,99
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 347 647,84
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	6 400,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 143 941,24
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 400,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	312 390,59
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 150 341,24*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**614 943,58**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	530 848,73
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	67 451,08
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	16 643,77
2	**Содержание общего имущества**	**1 531 227,02**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	42 047,42
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 379,94
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	275 936,22
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	53 435,27
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	452 009,81
2.2.4	Страхование лифтов	4 379,94
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	236 516,76
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	17 519,76
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	334 627,42
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 627,96
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 627,96
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	105 118,56
3	**Текущий ремонт**	**140 086,12**
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 96, 135, 136, 134, 93, 137)	111 258,00
	Монтаж наружного освещения	10 041,60
	Коврик резиновый (6 шт)	7 170,82
	Текущий ремонт лифты	11 615,70
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 286 256,72*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-220 316,99
поступило денежных средств на текущий ремонт	201 477,24
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 400,00
фактическое расходы	140 086,12
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-152 525,87

Экономист А.В. Битусова