ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5

площадь дома для расчетов, м^2	6 700,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	28,58
размер платы за содержание (обслуживание) с 01.12.2023 г., руб/м^2	30,58

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	286 199,89
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 289 648,48
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 285 372,32
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	290 476,05
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 303 372,32*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**530 640,00**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	451 848,00
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	62 712,00
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	16 080,00
2	**Содержание общего имущества**	**1 525 992,00**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	36 984,00
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 020,00
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	395 568,00
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	49 848,00
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	418 080,00
2.2.4	Страхование лифтов	4 020,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	210 648,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	16 080,00
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 608,00
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	289 440,00
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 216,00
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	96 480,00
3	**Текущий ремонт**	**186 364,00**
	Светильник ЛУЧ-220С 64 (5 шт)	3 465,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	6 000,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 19)	15 750,00
	Ремонт узла управления	92 939,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	17 148,00
	Текущий ремонт (полив)	2 575,00
	Регулятор напряжения 10 кВт	1 490,00
	Скамейка чугунная	27 199,00
	Вывоз снега	18 000,00
	Доводчик (2 шт)	1 798,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 242 996,00*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	56 024,37
поступило денежных средств на текущий ремонт	254 600,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	186 364,00
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	142 260,37

Экономист А.В. Битусова