ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71

площадь дома для расчетов, м²	15 934,89
площадь дома для расчетов с 01.09.2023 г., м²	15 936,89
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	24,00

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	630 272,93
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 521 100,80
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	36 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	4 479 384,26
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	36 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	671 989,47
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4 515 984,26*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 118 676,08**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	956 133,40
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	133 858,68
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	28 684,00
2	**Содержание общего имущества**	**2 954 452,21**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	82 227,47
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	9 561,33
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	520 136,57
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	95 613,34
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	914 063,53
2.2.4	Страхование лифтов	9 561,33
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	382 453,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	30 596,27
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	676 942,45
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 912,27
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 912,27
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	229 472,02
3	**Текущий ремонт**	**579 206,54**
	Ремонт межпанельных швов (кв. 196, 165, 38, 40, 19, 60, 169, 73, 2, маш.отд. п1)	124 125,00
	Кран шаровый латун.15 ВГ (2 шт)	824,00
	Ремонт узла управления	68 491,92
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	4 424,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	18 602,40
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 196, 164, 165, 38, 40)	92 715,00
	Текущий ремонт (полив)	7 008,04
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	3 983,31
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2	10 421,15
	Замена канализационного выпуска подъезд №1	57 000,00
	Текущий ремонт станции повышения давления	169 700,00
	Вывоз снега	14 800,00
	Доводчик	1 111,72
	Устранение засора канализации подъезд №1, 3	6 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4 652 334,83*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	65 347,51
поступило денежных средств на текущий ремонт	516 312,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	36 600,00
фактическое расходы	579 206,54
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	39 052,97

Экономист А.В. Битусова