ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71, корпус 1

площадь дома для расчетов, м^2 2 905,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 19,35

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	220 548,16
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	674 566,20
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	739 945,47
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	155 168,89
	ИТОГО ДОХОДОВ	*757 945,47*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**172 214,32**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	141 885,08
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	24 751,45
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	5 577,79
2	**Содержание общего имущества**	**409 967,71**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	15 338,93
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 091,67
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	108 069,72
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 283,41
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	83 666,88
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	3 486,12
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	348,61
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	125 500,32
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	348,61
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	41 833,44
3	**Текущий ремонт**	**71 310,00**
	Ремонт межпанельных швов (кв. 25, 47, 5, 32)	57 750,00
	Ротор в сборе для ТОР	10 560,00
	Устранение засора канализации подъезд №2	3 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*653 492,03*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИИ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-60 209,91
поступило денежных средств на текущий ремонт	92 382,24
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	71 310,00
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-21 137,67

Экономист А.В. Битусова