ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 67

площадь дома для расчетов, м^2	9 015,50
площадь дома для расчетов с 01.09.2023 г., м^2	9 013,00
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	25,92

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	311 704,12
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 797 638,36
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	27 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 798 417,55
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	27 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	310 924,93
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 826 017,55*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**679 345,28**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	573 332,80
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	84 377,28
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	21 635,20
2	**Содержание общего имущества**	**1 864 954,24**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	49 760,96
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 408,80
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	343 999,68
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	67 069,12
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	562 515,20
2.2.4	Страхование лифтов	5 408,80
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	283 421,12
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	21 635,20
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	389 433,60
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 327,04
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 163,52
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	129 811,20
3	**Текущий ремонт**	**150 563,21**
	Гидроизоляция кровли	47 000,00
	Кран шаровый латун.25 ВГ	2 325,48
	Ремонт узла управления	56 141,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 89, 133)	37 086,00
	Доводчик	2 010,73
	Устранение засора канализации (подъезд №1, 4)	6 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 694 862,73*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	265 074,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	259 622,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	27 600,00
фактическое расходы	150 563,21
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	401 733,28

Экономист А.В. Битусова