ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 94

площадь дома для расчетов, м^2	9 855,10
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	25,92
размер платы за содержание (обслуживание) с 01.08.2023 г., руб/м^2	27,02

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	240 734,03
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 031 370,71
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	12 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 009 023,26
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	263 081,48
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 021 023,26*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**742 680,34**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	626 784,36
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	92 243,74
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	23 652,24
2	**Содержание общего имущества**	**2 038 823,08**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	54 400,15
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 913,06
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	376 070,62
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	73 321,94
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	614 958,24
2.2.4	Страхование лифтов	5 913,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	309 844,34
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 652,24
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	425 740,32
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 730,45
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 365,22
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	141 913,44
3	**Текущий ремонт**	**305 062,63**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Видеодиагностика канализации (п. 3, 4)	3 000,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	6 000,00
	Ремонт узла управления	152 184,66
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	16 916,00
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2 (2 шт)	20 842,30
	Текущий ремонт замена участка вывода канализации	22 026,00
	Текущий ремонт подъездов	6 093,67
	Вывоз снега	36 000,00
	Устранение засора канализации подъезд №3, 4	6 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3 086 566,05*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-240 322,19
поступило денежных средств на текущий ремонт	338 029,93
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	12 000,00
фактическое расходы	305 062,63
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-195 354,89

Экономист А.В. Битусова