ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6

площадь дома для расчетов, м^2 9 428,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 26,30

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	318 152,00
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 954 818,14
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 925 250,26
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	347 719,88
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 934 850,26*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**794 223,14**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	685 611,43
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	87 115,64
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	21 496,07
2	**Содержание общего имущества**	**1 912 018,68**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	49 780,37
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 656,86
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	350 725,32
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	69 013,69
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	581 525,21
2.2.4	Страхование лифтов	5 656,86
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	290 762,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	22 627,44
2.3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 394,12
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	392 586,08
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	5 656,86
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	134 633,27
3	**Текущий ремонт**	**245 482,53**
	Монтаж наружного освещения	8 173,00
	Озеленение	11 345,07
	Праздник	16 264,03
	Ремонт межпанельных швов (кв. 83, 88, 93, 98, 30, 35, 185, 186, 145)	111 750,00
	Ремонт фасадов	5 652,49
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 144, 145, 186)	55 629,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	7 969,88
	Текущий ремонт дверей	11 560,22
	Уборка снега	6 138,84
	Устранение засора канализации	11 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 951 724,35*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИИ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-58 524,47
поступило денежных средств на текущий ремонт	269 266,56
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	245 482,53
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-25 140,44

Экономист А.В. Битусова