ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 10

площадь дома для расчетов, м²	9 851,00
площадь дома для расчетов с 01.08.2023 г., м²	9 862,10
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	25,92

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	483 750,40
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 013 746,03
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	18 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 019 071,93
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	478 424,50
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 037 071,93***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**742 719,90**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	626 817,75
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	92 248,65
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	23 653,50
2	**Содержание общего имущества**	**2 038 931,71**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыши и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	54 403,05
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 913,38
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	376 090,65
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	73 325,85
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	614 991,00
2.2.4	Страхование лифтов	5 913,38
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	309 860,85
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 653,50
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	425 763,00
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	4 730,70
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 365,35
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	141 921,00
3	**Текущий ремонт**	**348 654,45**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
	Работа автовышки	3 500,00
	Проведение праздничных мероприятий для жильцов МКД	6 000,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 60, 79, 39, 38, 117)	87 375,00
	Ремонт узла управления	89 328,00
	Ротор в сборе для TOP-S 42/450/2 (3 шт)	31 263,45
	Замена тяговых канатов подъезд №2	73 387,00
	Демонтаж, монтаж системы видеонаблюдения	16 050,00
	Доводчик (2 шт)	1 871,00
	Доводчик 60 (4 шт)	3 880,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 130 306,06***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	77 471,33
поступило денежных средств на текущий ремонт	283 842,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	18 000,00
фактическое расходы	348 654,45
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	30 658,88

Экономист А.В. Битусова