ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1

площадь дома для расчетов, м^2	10 261,70
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	26,10

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	389 216,31
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 213 964,44
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	3 153 645,40
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	449 535,35
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 166 845,40*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**773 321,71**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	652 644,12
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	96 049,51
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	24 628,08
2	**Содержание общего имущества**	**2 120 477,68**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	56 644,58
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 157,02
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	391 586,47
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	76 347,05
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	640 330,08
2.2.4	Страхование лифтов	6 157,02
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	322 627,85
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	24 628,08
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	443 305,44
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 694,21
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 231,40
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	147 768,48
3	**Текущий ремонт**	**99 876,98**
	Монтаж наружного освещения	10 152,80
	Озеленение	15 293,30
	Ремонт межпанельных швов (кв. 2)	28 125,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	16 569,50
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 149)	18 543,00
	Текущий ремонт (полив)	7 989,38
	Столб с планками	2 404,00
	Таблички	800,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 993 676,37*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-45 198,76
поступило денежных средств на текущий ремонт	320 165,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 200,00
фактическое расходы	99 876,98
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	188 289,30

Экономист А.В. Битусова