ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома

по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1, кор. 1

площадь дома для расчетов, м^2 4 907,60

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 25,92

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	722 591,73
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 508 190,72
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	24 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 494 679,67
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	24 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	736 102,78
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 518 679,67*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**369 836,74**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	312 123,36
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 935,14
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	11 778,24
2	**Содержание общего имущества**	**1 015 284,28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	27 089,95
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 944,56
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	187 274,02
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	36 512,54
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	306 234,24
2.2.4	Страхование лифтов	2 944,56
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	154 294,94
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 778,24
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	212 008,32
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 355,65
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 177,82
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	70 669,44
3	**Текущий ремонт**	**104 149,96**
	Озеленение	39 358,52
	Светильник светодиодный ЛУЧ -220С 64ФА	1 240,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 54, 83)	13 500,00
	Коврик резиновый (2 шт)	2 390,27
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	1 724,10
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 83)	18 543,00
	Текущий ремонт (полив)	5 289,70
	Текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления	2 600,00
	Уборка, вывоз снега	16 492,64
	Доводчик	1 111,73
	Табличка "Выгул собак" (4 шт)	1 900,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 489 270,98*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	28 465,42
поступило денежных средств на текущий ремонт	141 338,88
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	24 000,00
фактическое расходы	104 149,96
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	89 654,34

Экономист А.В. Битусова