ООО "Управляющая компания "УЮТ-СИБИРЬ"

Отчет за 2023 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 9

площадь дома для расчетов, м²	9 893,40
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м²	27,00

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2023 г.	558 773,06
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 180 384,81
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	35 462,28
4	фактическое поступление средств от населения	3 099 266,08
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 462,28
6	дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.	639 891,79
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3 134 728,36*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**745 566,62**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	629 220,24
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	92 602,22
1.3	Организация работ по предоставлению в электронном виде	23 744,16
2	**Содержание общего имущества**	**1 985 011,79**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	49 862,74
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 936,04
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	356 162,40
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	66 483,65
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	593 604,00
2.2.4	Страхование лифтов	5 936,04
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в стостав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	311 048,50
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	23 744,16
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	427 394,88
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 187,21
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 187,21
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	142 464,96
3	**Текущий ремонт**	**207 978,22**
	Озеленение	12 040,00
	Праздник	600,00
	Рем. ливневой канализации	633,89
	Ремонт асфальтового покрытия и ливневой канализации	34 241,00
	Ремонт межпанельных швов (кв. 63, 126)	53 250,00
	Датчик давления СДВ-И (без БП)	15 300,00
	Бетонная полусфера	750,00
	Изготовление проекта благоустройства	26 001,57
	Урна металлическая	1 740,00
	Коврик резиновый	2 350,00
	Гидроизоляция кровли лоджий (кв. 97, 99)	37 086,00
	Текущий ремонт (полив)	3 626,70
	Текущий ремонт подъездов	7 209,06
	Камера IP Dahua	10 000,00
	Ремонт двигателя ворот	3 150,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 938 556,63*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-266 901,98
поступило денежных средств на текущий ремонт	474 883,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	35 462,28
фактическое расходы	207 978,22
остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	35 465,28

Экономист  А.В. Битусова