Основание : протокол общего собрания собственников помещений МКД №1-2024 от 01.02.2024 г.

Утверждаю
Директор
ООО "УК "УЮТ-СИБИРЬ"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения с 01.02.2024 г.
для домов, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом
для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71, корпус 1

№ п/п	Наименование услуг и работ	руб./м^2 в месяц
	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	**22,85**
1	**Управление МКД**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,60
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,80
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
2	**Содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих контрукций (перегородок, внутренней отделки, полов), в т.ч.	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	0,65
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,10
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,87
2.2.2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,90
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
2.2.4	Страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,90
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,21
2.3.3	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,01
2.3.4	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	4,30
2.3.5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,01
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения)	1,30
3	**Текущий ремонт**	3,00

Экономист Битусова А.В.