ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, д. 71/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 01 февраля 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул.Димитрова, д.71/1, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания:
Дата начала заочной части общего собрания: " 25 " января 2024 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 31 " января 2024 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 20 в МКД по ул. Димитрова, д. 71/1.
Подсчет голосов окончен: " 01 " февраля 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Буйнова Наталья Николаевна, кв. № 20.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2 905,1** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1 696,9 кв.м.,** что составляет **58,41 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **2 905,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1) Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2) Выборы счетной комиссии.
3) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2024 год.
4) Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
5)Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
7) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Буйнову Наталью Николаевну, собственника жилого помещения № 20, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ложкину Елену Борисовну, собственника жилого помещения № 17.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Буйнова Наталья Николаевна, собственника жилого помещения № 20,
2. Ложкина Елена Борисовна, собственника жилого помещения № 17.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2024 год.

Предложено:

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2024 г. в размере 22 руб. 85 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 сентября 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Уполномочить Буйнову Наталью Николаевну, собственника жилого помещения № 20, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 сентября 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: **- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: **- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,** **- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 696,9	**58,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Решения собственников МКД на 33 л.
3. Реестр собственников МКД на 5 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Буйнова Н.Н., собственник кв. № 20

" 01 " февраля 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Ложкина Е.Б., собственник кв. № 17

" 01" февраля 2024 г.

Счетная комиссия: _____ / Буйнова Н.Н., собственник кв. № 20
"01" февраля 2024 г.

_____ / Ложкина Е.Б., собственник кв. № 17
"01" февраля 2024 г.