ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2 Дачная, д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 12 января 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 2 Дачная, д. 10, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: " 01 " декабря 2023 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 01 " декабря 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 10 " января 2024 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 76 в МКД по ул. 2 Дачная, д. 10.
Подсчет голосов окончен: " 12 " января 2024 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Лошкомаев Олег Мехеевич, кв. № 76.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - 76 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **9 862,1** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7 391,9 кв.м.,** что составляет **74,95 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **9 862,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; ремонт колясочной; замена лестничных перил; установка откидного пандуса внутри подъезда №3).
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд №1,2,3,4; отделка фасада крыльца подъезда №2; установка уличного пандуса у крыльца подъезда №2).
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли).
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (замена наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4; установка дополнительной наружной лампы освещения; замена лавок; установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1).
7. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; ремонт колясочной; замена лестничных перил; установка откидного пандуса внутри подъезда №3).

9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд №1,2,3,4; отделка фасада крыльца подъезда №2; установка уличного пандуса у крыльца подъезда №2).
10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли).
11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (замена наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4; установка дополнительной наружной лампы освещения; замена лавок; установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1).
12. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; ремонт колясочной; замена лестничных перил; установка откидного пандуса внутри подъезда №3).
13. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд №1,2,3,4; отделка фасада крыльца подъезда №2; установка уличного пандуса у крыльца подъезда №2).
14. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли).
15. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (замена наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4; установка дополнительной наружной лампы освещения; замена лавок; установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1).
16. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
17. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
18. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
19. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
20. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
21. Выборы лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
22. Принятие решения об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2024 г. в размере - 04 руб. 00 коп.
23. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения на 2024 г. в размере - 28 руб. 03 коп. за 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).
24. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
25. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Герасимову Анастасию Юрьевну, собственника жилого помещения № 73.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 997,6	**70,95**	**0**	**0**	**394,3**	**4,00**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. Герасимова Анастасия Юрьевна, собственника жилого помещения № 73,
2. Недельцев Вячеслав Александрович, собственника жилого помещения № 41.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 062,5	**71,61**	**0**	**0**	**329,4**	**3,34**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; ремонт колясочной; замена лестничных перил; установка откидного пандуса внутри подъезда №3).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (подъездов):
- произвести ремонт подъезда №2 (до дверей 2-го этажа),
- произвести замену почтовых ящиков (подъезд №№ 1,2,3,4),
- произвести ремонт колясочной (подъезд №2),
- произвести замену лестничных перил (подъезд №2 с 1-го на 2-й этаж),
- произвести монтажные работы по установке откидного пандуса (внутри подъезда №3).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 996,5	**70,94**	**329,4**	**3,34**	**66**	**0,67**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд №1,2,3,4; отделка фасада крыльца подъезда №2; установка уличного пандуса у крыльца подъезда №2).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада):
- произвести замену входных дверей (подъезд №№ 1,2,3,4, в количестве 6 шт.),
- произвести отделку фасада крыльца подъезда №2,
- произвести монтажные работы по установке уличного пандуса (крыльцо подъезда №2)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 019,8	**71,18**	**263,5**	**2,67**	**108,6**	**1,10**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- произвести ремонт кровли МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 040,6	**71,39**	**263,5**	**2,67**	**87,8**	**0,89**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (замена наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4; установка дополнительной наружной лампы освещения; замена лавок; установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1).

Предложено:

Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта благоустройство дворовой территории МКД:
- произвести замену наружных ламп освещения над подъездами (подъезд №№ 1,2,3,4),
- произвести монтажные работы по установке наружной лампы освещения (на углу дома, со стороны подъезда №1 в направлении детской площадке),
- произвести замену лавок, установленных около входа в подъезды МКД, а также около детской площадке со стороны подъезда №1 в количестве 2 шт.
-произвести установку ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 326,0	**74,28**	**65,9**	**0,67**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2023 г. до декабря 2024 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 391,9	**74,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; ремонт колясочной; замена лестничных перил; установка откидного пандуса внутри подъезда №3).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (подъездов) в размере 1700 000 руб. 00 коп. (один миллион семьсот тысяч рублей 00 копеек):
- произвести ремонт подъезда №2 (до дверей 2-го этажа),
- произвести замену почтовых ящиков (подъезд №№ 1,2,3,4),
- произвести ремонт колясочной (подъезд №2),
- произвести замену лестничных перил (подъезд №2 с 1-го на 2-й этаж),
- произвести монтажные работы по установке откидного пандуса (внутри подъезда №3).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 062,4	**71,61**	**263,5**	**2,67**	**66**	**0,67**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд №1,2,3,4; отделка фасада крыльца подъезда №2; установка уличного пандуса у крыльца подъезда №2).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (фасада), в размере 600000 руб. 00 коп. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек):
- произвести замену входных дверей (подъезд №№ 1,2,3,4, в количестве 6 шт.),
- произвести отделку фасада крыльца подъезда №2,
- произвести монтажные работы по установке уличного пандуса (крыльцо подъезда №2).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 888,7	**69,85**	**263,5**	**2,67**	**239,7**	**2.43**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД:
- ремонт кровли МКД, в размере 3 000 000 руб. 00 коп. (три миллиона рублей 00 копеек).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 909,5	**70,06**	**263,5**	**2,67**	**218,9**	**2,22**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (замена наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4; установка дополнительной наружной лампы освещения; замена лавок; установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта благоустройство дворовой территории в размере 400 000 руб. (четыреста тысяч рублей 00 копеек):
- замена наружных ламп освещения над подъездами (подъезд №№ 1,2,3,4),
- монтажные работы по установке наружной лампы освещения (на углу дома, со стороны подъезда №1,3 в направлении детской площадке),
- замена лавок, установленных около входа в подъезды МКД, а также около детской площадке со стороны подъезда №1 в количестве 2 шт.
- установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 260,9	**73,62**	**65,9**	**0,67**	**65,1**	**0,66**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12.) Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт подъезда №2; замена почтовых ящиков; ремонт колясочной; замена лестничных перил; установка откидного пандуса внутри подъезда №3).

Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (подъездов):
- произвести ремонт подъезда №2 (до дверей 2-го этажа),
- произвести замену почтовых ящиков (подъезд №№ 1,2,3,4),
- произвести ремонт колясочной (подъезд №2),
- произвести замену лестничных перил (подъезд №2 с 1-го на 2-й этаж),
- произвести монтажные работы по установке откидного пандуса (внутри подъезда №3), ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898) заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 931,4	**70,28**	**263,5**	**2,67**	**197**	**2,00**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

13.) Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд №1,2,3,4; отделка фасада крыльца подъезда №2; установка уличного пандуса у крыльца подъезда №2).
Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (фасада):
- произвести замену входных дверей (подъезд №№ 1,2,3,4, в количестве 6 шт.),
- произвести отделку фасада крыльца подъезда №2,
- произвести монтажные работы по установке уличного пандуса (крыльцо подъезда №2), ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898) заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 921,7	**70,18**	**263,5**	**2,67**	**206,7**	**2,10**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

14.) Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли).
Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ремонт кровли МКД, ООО «Селена» (ИНН 5504108972), ООО «ТЭК (ИНН 5504241396) заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 030,3	**71,29**	**263,5**	**2,67**	**98,1**	**0,99**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

15.) Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту благоустройство дворовой территории МКД (замена наружных ламп освещения над подъездами №1,2,3,4; установка дополнительной наружной лампы освещения; замена лавок; установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1).
Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение капитального ремонта

благоустройство дворовой территории:
- замена наружных ламп освещения над подъездами (подъезд №№ 1,2,3,4),
- монтажные работы по установке наружной лампы освещения (на углу дома, со стороны подъезда №1,3 в направлении детской площадке),
- замена лавок, установленных около входа в подъезды 4 МКД, а также около детской площадке со стороны подъезда №1 в количестве 2 шт.
- установка ограждения пешеходного тротуара со стороны подъезда №1, ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692), ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898) заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 161,9	**72,62**	**0**	**0**	**230**	**2,33**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

16.) Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
Предложено:

Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядным организациям:
- ООО «Магазин ремонта» (ИНН 5505061692),
- ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898),
- ООО «Селена» (ИНН 5504108972),
- ООО «ТЭК (ИНН_5504241396).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 007,1	**71,05**	**263,5**	**2,67**	**121,3**	**1,23**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

17.) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Предложено:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 095,4	**71,95**	**263,5**	**2,67**	**33**	**0,33**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

18.) Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Предложено:

Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76, Герасимову Анастасию Юрьевну, собственника жилого помещения № 73.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

7 063,3	**71,62**	**0**	**0**	**328,6**	**3,33**

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

19.) Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
- Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76,
- Герасимову Анастасию Юрьевну, собственника жилого помещения № 73,
- Недельцева Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 41.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 128,4	**72,28**	**0**	**0**	**263,5**	**2,676**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

20.) Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 31 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 326,8	**74,29**	**0**	**0**	**65,1**	**0,66**

По двадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

21.) Выборы лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Уполномочить Лошкомаева Олега Михеевича, собственника жилого помещения № 76, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 31 марта 2015 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 327	**74,29**	**64,9**	**0,66**	**0**	**0**

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

22.) Принятие решения об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2024 г. в размере - 04 руб. 00 коп.

Предложено:

Утвердить размер платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2024 г. - 04 руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4 863,4	**49,31**	**2 175,2**	**22,06**	**353,3**	**3,58**

По двадцать второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

23.) Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения на 2024 г. в размере - 28 руб. 03 коп. за 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Предложено:

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения на 2024 г. в размере 28 руб. 03 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 826,4	**69,22**	**368,4**	**3,74**	**197,1**	**2,00**

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

24.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «ukuut@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 128,4	**72,28**	**0**	**0**	**263,5**	**2,67**

По двадцать четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

25.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7 391,9	**74,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двадцать пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.

2. Решения собственников МКД на 265 л.
3. Реестр собственников МКД на 11 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Пошкомаев О.М., собственник кв. № 76
" 12 " января 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Герасимова А.Ю. собственник кв. № 73
" 12" января 2024 г.

Счетная комиссия: _____/ Герасимова А.Ю., собственник кв. № 73
"12" января 2024 г.

_____/ Недельцев В.А., собственник кв. № 41
"12" января 2024 г.