экз № ___

ПРОТОКОЛ №04/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск ул. 12декабря, 1 (в форме заочного голосования).

«11 » декабря 2023г.
Время проведения общего собрания: *с «01» 12 2023г. по «11» 12 2023г.*
Место проведения общего собрания: ул. _12декабря, 1.
Место и адрес передачи решений собственников помещений дома, представленных в письменной форме:
г. Омск ул._ ***12декабря, 1*** *___почтовый ящик кв № _2,46,133,181.*
Окончание приёма решений определено 00:00 «11» Декабря 2023г.
Форма проведения общего собрания: в форме заочного голосования.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания: **Даниленко Евгений Борисович**, собственник квартиры №_2_ (свидетельство о гос. регистрации права 55:36:140107:3184-55/092/2019-3 от 10.10.2019).
Основание проведения внеочередного общего собрания: Обращение ряда собственников помещений дома ко всем собственникам помещений дома в письменной форме - в виде объявления на доске объявлений дома. (Приложение № 2).
Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники жилых помещений. (Реестр собственников помещений (в том числе, лиц участвующих в общем собрании) - Приложение № 1.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв. №133
2	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. №2
3.	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: 1. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. №46 2. Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181
4.	Принять решение об установке металлических перегородок с дверью в тамбурах входных групп перед мусоросборными камерами в подъездах №1, 2,3,4,5 за счет средств текущего ремонта.
5	Принять решение о возможности хранения в мусоросборных камерах инвентаря, инструментов, материалов, используемых для содержания общего имущества МКД. Запретить хранения в мусорных камерах МКД горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.
6	Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решений путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.
7	Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюлетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют-Сибирь»»

К моменту окончания приёма решений собственников «11»декабря 2023г. в 00:00 в счётную комиссию собрания поступили решения собственников помещений с суммарной долей участия **5309,3 кв.м**. Таким образом, в собрании приняли участие собственники помещений с суммарной долей участия 51,7% от общего числа голосов собственников в доме.

Решение №1 внеочередного общего собрания в форме заочного голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Инициатор проведения собрания своевременно уведомил (принял надлежащие меры по уведомлению) собственников помещений дома. «Кворум собрания – ***обеспечен***, собрание легитимно и правомочно решать все вопросы, предусмотренные жилищным кодексом РФ и повесткой дня собрания. Методику подсчета доли участия собственников, основанную на данных технического паспорта дома о площадях помещений - **«Утвердить».**

Решение № 2 Протокол работы счетной комиссии – «**Утвердить**» (см таблица №1)

Таблица №1

№ п/п	Вопрос повестки дня	Условия принятия решения	Результат голосования			Вывод по голосованию
			ЗА (м.кв. /%)	Против (м.кв. /%)	Воздержался	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв. №133**	Большинством более 50% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	**51,7 %**	**0 %**	**0%**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. **РЕШИЛИ:**Избрать **секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв. №133**						
2	ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. №2**	Большинством более 50% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	**51,7 %**	**0 %**	**0 %**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. №2						
3.	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: 1. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. №46 2. 2.Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181	Большинством более 50% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	**51,7 %**	**0 %**	**0%**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. РЕШИЛИ: **Избрать**счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: 1. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. №46 2. Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181						
4.	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке металлических перегородок с дверью в тамбурах входных групп перед мусоросборными камерами в подъездах №1, 2,3,4,5 за счет средств текущего ремонта.	Большинством более 50% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	**51,7 %**	**0 %**	**0%**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Решение внеочередного общего собрания. РЕШИЛИ: **Принять решение об установке металлических перегородок с дверью в тамбурах входных групп перед мусоросборными камерами в подъездах №1, 2,3,4,5 за счет средств текущего ремонта.**						
5.	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности хранения в мусоросборных камерах инвентаря, инструментов, материалов, используемых для содержания общего имущества МКД.	Большинством более 50% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	**51,7 %**	**0 %**	**0%**	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	Запретить хранения в мусорных камерах МКД горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.РФ от 27 декабря 2004г № 861.)					

Решение внеочередного общего собрания.
РЕШИЛИ: Принять решение о возможности хранения в мусоросборных камерах инвентаря, инструментов, материалов, используемых для содержания общего имущества МКД.
Запретить хранения в мусорных камерах МКД горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.

6	**ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решений путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда.**	Большинством более 50% от общего числа голосов собственников, участвующих в собрании	**51,7** / **%**	**0** / **%**	0%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение внеочередного общего собрания.
РЕШИЛИ: Предложенные инициатором: **Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решений путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда..-** УТВЕРДИТЬ .

7	**ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюлетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют-Сибирь»»**	Большинством более 50% от общего числа голосов участвующих в собрании.	**51,7** / **%**	**0** / **%**	0	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решение: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюлетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют-Сибирь»»

Все вопросы повестки дня рассмотрены, по всем вопросам приняты решения, внеочередное общее собрание собственников помещений дома - **закончено**.
Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск 12 декабря, 1 составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Совета дома _____ / Данишенко Е.Б

Секретарь общего собрания _____ / Кулькова И.И

«11» декабря 2023г.