ПРОТОКОЛ № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 07 декабря 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. 2, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: " 30 " октября 2023 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 30 " октября 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 04 " декабря 2023 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 93 в МКД по ул. Долгирева, д. 2.
Подсчет голосов окончен: " 07 " декабря 2023 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Жолудева Ирина Геннадьевна, кв. № 5.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 131,3** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 670,3 кв.м.,** что составляет **76,17 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 131,3 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД, выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о замене установленных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома, на светодиодные светильники, за счет средств текущего ремонта.
4. Принятие решения об установке парковочных столбиков на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у дома №2 по ул. Долгирева в г. Омске, со стороны ул. Волховстроя в г. Омске.
5. Принятие решения об установке бетонных клумб, в количестве 2 шт. на пешеходной дорожке (тротуаре) у дома №2 по ул. Долгирева в г. Омске, со стороны ул. Волховстроя в г. Омске.
6. Принятие решения об установке бетонных ограждений (полусфер), в количестве 4 шт. у дома № 2 по ул. Долгирева в г. Омске, с целью ограничения возможности перекрытия автотранспортом подходов на детскую игровую площадку.
7. Определение размера вознаграждения за пользование общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами (организации-провайдеры).
8. Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

9. Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом от 18.08.2021 г. («Мытье лестничных площадок и маршей»).
10. Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.
11. Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2024 год, об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. до 04 руб. 00 коп.
12. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
13. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
14. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
15. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД, выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника жилого помещения № 93, выбрать секретарем общего собрания собственника помещения МКД Жолудеву Ирину Геннадьевну, собственника жилого помещения № 5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 149,4	**67,67**	**306,93**	**5,00**	**222,47**	**3,63**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Хотареву Любовь Михайловну, собственника жилого помещения № 43.** **2. Артемьеву Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения № 23.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 324	**70,52**	**64,5**	**1,05**	**281,8**	**4,60**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Принятие решения о замене установленных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома, на светодиодные светильники, за счет средств текущего ремонта.

Предложено:

Произвести замену установленных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома, на светодиодные светильники, за счет средств текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4 349,3	**70,94**	**229,2**	**3,74**	**91,8**	**1,50**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4.) Принятие решения об установке парковочных столбиков на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у дома №2 по ул. Долгирева в г. Омске, со стороны ул. Волховстроя в г. Омске.

Предложено:

Установить парковочные столбики на автостоянке для временного пребывания автотранспорта у дома № 2 по ул. Долгирева в г. Омске, со стороны ул. Волховстроя в г. Омске, за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 694,6	**60,26**	**639,4**	**3,74**	**91,8**	**1,50**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5.) Принятие решения об установке бетонных клумб, в количестве 2 шт. на пешеходной дорожке (тротуаре) у дома №2 по ул. Долгирева в г. Омске, со стороны ул. Волховстроя в г. Омске.

Предложено:

Установить бетонные клумбы, в количестве 2 шт. на пешеходной дорожке (тротуаре) у дома №2 по ул. Долгирева в г. Омске, со стороны ул. Волховстроя в г. Омске в целях ограничения возможности проезда автотранспорта по указанной пешеходной дорожке (тротуару), за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 259,1	**69,46**	**374,3**	**6,10**	**36,9**	**0,61**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6.) Принятие решения об установке бетонных ограждений (полусфер), в количестве 4 шт. у дома № 2 по ул. Долгирева в г. Омске, с целью ограничения возможности перекрытия автотранспортом подходов на детскую игровую площадку.

Предложено:

Установить бетонные ограждения (полусферы), в количестве 4 шт. у дома № 2 по ул. Долгирева в г. Омске, с целью ограничения возможности перекрытия автотранспортом подходов на детскую игровую площадку, за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 903,5	**63,66**	**657,7**	**10,73**	**109,1**	**1,78**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7.) Определение размера вознаграждения за пользование общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами (организации-провайдеры).

Предложено:

Установить плату по договору на размещение сетей организаций – провайдеров в местах общего пользования многоквартирного дома, в технических помещения в размере 1000 рублей в месяц для каждой организации – провайдера.

«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 477,1	**73,02**	**156,3**	**2,54**	**36,9**	**0,61**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8.) Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, в случае, если стоимость работ не превышает 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 545,8	**57,83**	**695,1**	**11,34**	**429,4**	**7,00**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9.) Принятие решения о внесении изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом от 18.08.2021 г. («Мытье лестничных площадок и маршей»).

Предложено:

Пункт 12 "Уборка лестничных клеток" Приложения № 2 к Договору управления многоквартирным домом от 18.08.2021 г. изложить в следующей редакции:

12. Уборка мест общего пользования многоквартирного дома	
Мытье полов лифтовых холлов и межквартирных площадок с применением моющих (дезинфицирующих) средств на 1-2 этажах	**3 раза в неделю**
Мытье полов лифтовых холлов и межквартирных площадок с применением моющих (дезинфицирующих) средств на 3-16 этажах	**с марта по май и с сентября по ноябрь – один раз в неделю. Январь, февраль, июнь, июль, август, декабрь – 1 раз в месяц**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей на 1-2 этажах	**3 раза в неделю**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей на 3-16 этажах	**1 раз в неделю**
Мытье полов на лестничных площадках и лестничных маршей с применением моющих (дезинфицирующих) средств на 1-16 этажах	**1 раз в месяц**
Мытье полов лифтовых кабин и влажная протирка поручней и панели управления лифтовых кабин с применением моющих (дезинфицирующих) средств	**Ежедневно**
Мытье лифтовых кабин (за исключением пола) с применением моющих и чистящих средств для удаления следов скотча, наклеек, маркера, жевательной резинки (при необходимости)	**1 раз в неделю**
Мытье стен в тамбурах и лифтовом холле, тамбурных и входных дверей с применением моющих и чистящих средств на 1 этаже	**1 раз в неделю**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 104,1	**66,94**	**374,3**	**6,10**	**191,9**	**3,13**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10.) Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено:

Выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании – Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника жилого помещения № 93.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 765,2	**61,41**	**476,3**	**7,77**	**428,8**	**6,99**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11.) Принятие решения об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2024 год, об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. до 04 руб. 00 коп.

Предложено:

Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2024 год в размере 33 руб. 23 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 4 руб. 00 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 182,2	**51,91**	**969,2**	**15,80**	**518,9**	**8,46**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12.) Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 563,2	**58,11**	**531,9**	**8,68**	**575,2**	**9,38**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

13.) Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Уполномочить председателя совета МКД Кондратьева Александра Евгеньевича, собственника кв. № 93, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 года.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 441,45	**56,13**	**650,65**	**10,61**	**578,2**	**9,43**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

14.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Принять решение об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 578,5	**74,64**	**91,8**	**1,50**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

15.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 515,2	**73,64**	**0**	**0**	**155,1**	**2,53**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Список собственников жилых помещений присутствующих на собрании 30.10.2023 г. на 1 л.
3. Решения собственников МКД на 198 л.
4. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Кондратьев А.Е., собственник кв. № 93
" 07 " декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Жолудева И.Г., собственник кв. № 5
" 07" декабря 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Хотарева Л.М., собственник кв. № 43
"07" декабря 2023 г.

_____ / Артемьева О.В., собственник кв. № 23
"07" декабря 2023 г.