ПРОТОКОЛ №б/н от 31.10.2023 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск ул. Омская, д. 136 корпус 2,** проводимого в очно-заочной форме с «20» октября 2023 г. по «30» октября 2023 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Денисова С.А. кв.№ 167.**
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений).
Место проведения : **г. Омск ул. Омская, д. 136, корпус 2.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13798 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 13798 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — 7849,3 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,88% голосов от общего количества голосов.
Кворум — имеется.
Общее собрание собственников помещений - правомочно.
Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отказ от услуг компании ООО «СКС «Сибирь»», обслуживающей домофонную систему, расторжение договора.
3. Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус-Сервис». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД(многоабонентский IP-видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты.
5. Монтаж системы видеонаблюдения.
6.Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», определение размера и способа оплаты.
7. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус-сервис» и ООО «СБ ЖК» и в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
8. Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания **Денисову С.А.,кв.№ 167**
"ЗА» — 99,06%, "ПРОТИВ» - 0,94%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0%.
Избрать секретарем собрания **Боброва Е.В., кв.№ 25**
"ЗА" - 99,06%, "ПРОТИВ "0,94%- , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"- 0%.
Избрать счетную группу в составе:**Алешина И.П., кв. 167, Мельников В.М., кв. 76, Боброва Е.В., кв. 25**
"ЗА" - 99,06% , "ПРОТИВ" - 0,94%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"-0%.
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Денисову С.А., кв. 167, секретарем собрания Боброва Е.В., счетную группу в количестве 3 человек в составе: Алешина И.П., кв. 167, Мельников В.М., кв. 76, Боброва Е.В., кв. 25».

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за — 98,49 %, против — 1,51%, воздержались - 0%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС «Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор».

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за — 98,49%, против - 1,51%, воздержались — 0%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский ip видеодомофон в количестве 6 (шести) штук на основные входы в подъезды №1,2,3,4,5,6 и и считывающие устройства в количестве 2 (двух) штук на дополнительные входы в подъезды № 2, 4. Принять в пользование многоабонентский ip видеодомофон , принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.»

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за — 98,49%, против - 1,51%, воздержались — 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус-Сервис»: с каждого жилого помещения в размере **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек., установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов без ИАУ/ мобильного приложения, **5 (Пять)** рублей за считывающее устройство на дополнительные входы в подъезды №2, 4. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим."

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за — 96,14 %, против — 3,47%, воздержались — 0,39%.
Решение по пятому вопросу повестки дня: « Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **ул. Омская, 136 корпус 2** в объеме **16 видеокамер»**

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за — 96,14%, против — 3,47%, воздержались -).39%.
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, качества по инициативе Арендатора.. Принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД. Определить ежемесячную,арендную плату в размере **40 (сорок) рублей 00 копеек** с каждого помещения. Согласно действующего прайса ООО «СБ ЖК».

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 98,49%, против 1,51%:, воздержались - 0%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «.В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

8. По восьмому вопросу повестки дня
- Голосование: за 98,49%, против 1,51% , воздержались 0%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Избрать **собственника кв. № 167 — Денисову С.А.,** лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский ip видеодомофон , договора аренды системы видеонаблюдения, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.»

9. По девятому вопросу повестки дня
- Голосование: за 98,49%, против 1,51% , воздержались - 0% .
Решение по девятому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания в кв. 167 дома 136 корпус 2 по ул. Омская и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Уют-Сибирь» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ."

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____/ **Денисова С.А./**
(подпись)

Секретарь общего собрания _____/ **Боброва Е.В./**
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ **/Алешина И.П./**
(подпись)
_____ **/Мельников В.М./**
(подпись)
_____ **/Боброва Е.В. /**
(подпись)