ПРОТОКОЛ № б/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» октября 2023 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 1** проводимого в очно-заочной форме с "26" сентября 2023г. по «10» октября 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Перминова Г.Ю., кв.№ 29
Место проведения : **г. Омск ул. 12 Декабря, д. 1, подъезд №1.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 10261,7 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 10261.7кв.м
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — 7941,6 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 77,39 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений — правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии
2. Отказ от услуг компании ООО «СКС «Сибирь»», обслуживающей домофонную систему, расторжение договора.
3. Заключение договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование СКД (многоабонентский IP-видеодомофон), принятие решения о предоставлении согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение СКД(многоабонентский IP-видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты.
5. Обеспечение доступа ООО «ПКФ «Модус» и в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД.
6. Определение лица, уполномоченного на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP-видеодомофон), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также экземпляра настоящего Протокола.

**1.** По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания Перминову Г.Ю,., кв.№ 29.
"ЗА — 98,05%", "ПРОТИВ — 1,95%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.
Избрать секретарем собрания Даниленко Е.Б. кв.№ 2
"ЗА - 98,05 %", "ПРОТИВ" - 1,95%, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%.
Избрать счетную группу в составе:
Федоренко А.А., кв.№ 46
Тиговой Ю.В., кв.№ 39
Даниленко Е.Б.,кв.№ 2
"ЗА - 98,05%", "ПРОТИВ" -1,95% , "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0% .
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания (Ф.И.О., №кв) Перминову Г.Ю,., кв.№ 29, секретарем собрания (Ф.И.О.№ кв) Даниленко Е.Б. кв.№ 2, счетную группу в количестве 3 человек в составе: Федоренко А.А., кв.№ 46
Тиговой Ю.В., кв.№ 39
Даниленко Е.Б.,кв.№ 2

**2.** По второму вопросу повестки дня
Голосование: за - 97,11%, против 2,36%, воздержались 0,53%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор».

**3.** По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за — 97,11%, против - 1,95%, воздержались -0,94%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский ip видеодомофон в количестве 5 (Пяти) штук на основные двери подъездов №1,2,3,4,5. Принять в пользование многоабонентский ip видеодомофон , принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем

имуществе собственников МКД.».

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за 97,11% , против - 1,95% , воздержались - 0,94%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус»: с каждого жилого помещения в размере: **45 (Сорок пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение- (ИАУ); **32 (Тридцать два)** рубля 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения; оплата производится ежемесячно в срок до 10-го числа, следующего за текущим».

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за - 97,11% , против - 1,95% , воздержались- 0,94 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Уют-Сибирь» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД. ».

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за - 97,52 % , против — 1,95%, воздержались — 0,53%.
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Избрать **собственника кв. № 2 — Даниленко Е.Б.,** лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) многоабонентский ip видеодомофон , дополнительных соглашений в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за — 97,52 %, против — 1,95%, воздержались- 0,53%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Определить место хранения материалов общего собрания в кв. № 2 дома № 1 по ул. 12 Декабря и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Уют-Сибирь» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 29 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____ / **Перминова Г.Ю.** /

Секретарь общего собрания _____ / **Даниленко Е.Б.** /

Члены счетной комиссии:

_____ / **Федоренко А.А.**/

_____ /**Тигова Ю.В.**/

_____ /**Даниленко Е.Б.**/