ПРОТОКОЛ № 11/12-2023-6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6

Дата протокола: " _11_ " _декабря _ 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6, Сбор во дворе
Дата проведения очной части общего собрания: " 25 " ноября 2023 г. 15.00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 26 " ноября 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 10 " декабря 2023 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 160 в МКД по ул. 4-я Марьяновская, д.6
Подсчет голосов окончен " 10 " декабря 2023 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Азнабаева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 160

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9428,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5927,3 кв.м. что составляет 63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9428,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД Даулбаеву Г.С.кв.№129
2. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву И.А. кВ.№160
3. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов:
1) Молоштанова Галина Анатольевна, собственник кв. № 71
2)Салтыкова Юлия Владимировна, собственник кв. № 123
4. Утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД-27 руб. 67 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.услуги), с учетом размера взноса на «Текущий ремонт» - 2 руб.63 коп. за 1 кв.м.
5.Определить порядок извещений собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании решениях путем информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.
6.Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Уют»

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Даулбаеву Галиму Сагиндыковну, собственника кв. № 129.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Даулбаеву Галиму Сагиндыковну, собственника кв. №129.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

	63		0		0,64

По первому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	61,6		**0,7**		**0,7**

По второму вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

3. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
1. Молоштанову Галину Анатольевну , собственника кв. № 71 .
2.Салтыкова Юлия Владимировна , собственника кв. № 123 .

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии для подсчета голосов.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
1. ***Молоштанову Галину Анатольевну, собственника жилого помещения № 71.***
2. ***Салтыкову Юлию Владимировну, собственника жилого помещения №123.***

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	63		**0**		**0**

По третьему вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/не принято).

4. Утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 27 руб.67 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД)

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня - избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 27 руб.67 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.ресурсы, потребляемые в целях содержания ОИ в МКД)

Решили по четвертому вопросу: избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.
утвердить на 2024 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД – 27 руб.67 коп. за 1 кв.м площади жилых и не жилых помещений в месяц (без учета платы за ком.ресурсы, потребляемые в целях содержания ОИ в МКД)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	61,6		**0,7**		**0,7**

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/не принято).

5.Определить порядок извещений собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этажах в каждом подъезде.

Слушали инициатора собрания: Определить порядок извещения собственников помещений в МКД о принятых решениях на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу:
Определить порядок извещения собственников помещений в МКД о принятых решениях на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	63		**0**		**0**

По седьмому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались
Решение принято (принято/не принято)

6. Принять решение об определение места хранения протокола ОСС помещений в МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в Управляющей компании «УЮТ»

Слушали инициатора собрания: Принять решение об определении места хранения протокола ОСС помещений в МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в Управляющей компании «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу:

Принять решение об определении места хранения протокола ОСС помещений в МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы направляются в ГЖИ Омской области, копии документов хранятся в Управляющей компании «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

	62,7		0		0,3

По вссьмому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято (принято/не принято)

Приложение:
1. Бюллетени собственников в количестве 113 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Азнабаева И.А., собственник кв. № 160
" 11 " декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Даулбаева Г.С., собственник кв. № 129
" 11 " декабря 2023 г.

Счетная комиссия: _____/ Молоштанова Г.А., собственник кв. № 71
" 11 " декабря 2023 г.

_____/Салтыкова Ю.В. ., собственник кв. № 123
" 11 " декабря 2023 г.