ПРОТОКОЛ № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Долгирева, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 22 ноября 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. Долгирева, д. 5, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: " 04 " октября 2023 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 04 " октября 2023 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " ноября 2023 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: почтовый ящик кв. № 63 в МКД по ул. Долгирева, д. 5.
Подсчет голосов окончен: " 22 " ноября 2023 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Зелянин Константин Леонидович, кв. № 63.
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве - 15 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве - 0 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 700** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 772,4 кв.м.,** что составляет **71,23 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 700 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд).
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей лестничных площадок дома).
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей в подъезд запасного входа/выхода дома).
7. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей в подъезд запасного входа/выхода дома).
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома).

10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).
11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД поэтажная замена тамбурных дверей.
12. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома).
13. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).
14. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД поэтажная замена тамбурных дверей.
15. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома).
16. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).
17. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей в подъезд запасного входа/выхода дома).
18. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД поэтажная замена тамбурных дверей.
19. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
20. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
21. Выборы лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
22. Выборы лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
23. Принятие решения об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. в размере - 05 руб. 00 коп.
24. Принятие решения об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. в размере - 04 руб. 00 коп.
25. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
26. Выборы лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
27. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.
28. Принятие решения о дистанционном электронном голосовании по вопросам повестки собрания собственников помещения МКД.
29. Принятие решения об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортного средства собственников помещения МКД и иных лиц, путем установления шлагбаума.
30. Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.
31. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
32. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД, выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 406,3	**65,76**	**160,1**	**2,39**	**162**	**2,42**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2.) Выборы счетной комиссии.

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Нагайник Наталья Александровна, собственник жилого помещения № 54,** **2. Петренко Евгения Александровна, собственника жилого помещения № 33.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 649,3	**69,39**	**0**	**0**	**79,1**	**1,18**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **- произвести замену входной двери – 1 шт. в подъезд дома.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 168,3	**47,29**	**1 338,8**	**19,98**	**221,3**	**3,30**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

4.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **- произвести замену входной двери – 1 шт. в подъезд дома,** **- произвести замену входной двери - 1 шт. в подъезд запасного входа/выхода дома.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 417,3	**65,93**	**219,3**	**3,27**	**91,8**	**1,37**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

5.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей лестничных площадок дома).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: -произвести поэтажную замену тамбурных дверей лестничных площадок – 16 шт.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 187	**62,49**	**167,6**	**2,50**	**373,8**	**5,58**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

6.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей в подъезд запасного входа/выхода дома).

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - произвести замену тамбурной двери - 1 шт. в подъезде запасного входа/выхода дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 048,2	**60,42**	**347,3**	**5,18**	**332,9**	**4,97**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

7.) Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с 2023 г. до декабря 2024 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 371,3	**65,24**	**44**	**0,66**	**262,7**	**3,92**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

8.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей в подъезд запасного входа/выхода дома).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: - замена тамбурной двери – 1 шт. в подъезде запасного входа/выхода, в размере 100000 (сто тысяч) руб. 00 коп.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 970,8	**59,26**	**371,8**	**5,55**	**385,8**	**5,76**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

9.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: - замена входной двери – 1 шт. в подъезд дома, в размере 100000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 501,2	**52,26**	**835**	**12,46**	**392,2**	**5,85**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

10.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД:
- замена входной двери – 1 шт. в подъезд дома, в размере 100000 (сто тысяч) руб. 00 коп.,
- замена входной двери - 1 шт. в подъезд запасного входа/выхода дома, в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 914,14	**58,42**	**392,1**	**5,85**	**378,16**	**5,64**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

11.) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД поэтажная замена тамбурных дверей.

Предложено:

Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД:
- поэтажная замена тамбурных дверей лестничных площадок – 16 шт., в размере 800000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 197,8	**62,65**	**186,2**	**2,78**	**344,4**	**5,14**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

12.) Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома).

Предложено:

Утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД:
- замена входной двери – 1 шт. в подъезд дома, в размере 30000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 444,4	**51,41**	**983,6**	**14,68**	**300,4**	**4,48**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

13.) Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).

Предложено:

Утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального

ремонта общего имущества в МКД:
- замена входной двери – 1 шт. в подъезд дома, в размере 30000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.,
- замена входной двери - 1 шт. в подъезд запасного входа/выхода дома, в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 211,2	**62,85**	**175,4**	**2,62**	**341,8**	**5,10**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

14.) Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД поэтажная замена тамбурных дверей.
Предложено:

Утвердить сумму авансового платежа по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД:
- поэтажная замена тамбурных дверей лестничных площадок – 16 шт., в размере 240000 (двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 106	**61,28**	**186,2**	**2,78**	**348,2**	**5,20**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

15.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома).
Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- замена входной двери – 1 шт. в подъезд дома, ООО «СИБ ПЛАСТ ОКНО», ИНН 5506062970, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 475	**51,86**	**648,8**	**9,68**	**560,2**	**8,36**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

16.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена входной двери в подъезд дома; замена входной двери в подъезд запасного входа/выхода дома).
Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- замена входной двери – 1 шт. в подъезд дома,
- замена входной двери - 1 шт. в подъезд запасного входа/выхода дома, ООО «СИБ ПЛАСТ ОКНО», ИНН 5506062970, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 038,4	**60,27**	**216,8**	**3,23**	**422,8**	**6,31**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: НЕ ПРИНЯТО.

17.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (замена тамбурных дверей в подъезд запасного входа/выхода дома).

Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- замена тамбурной двери - 1 шт. в подъезд запасного входа/выхода дома, ООО «СИБ ПЛАСТ ОКНО», ИНН 5506062970, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 827,7	**57,13**	**377,1**	**5,63**	**473,2**	**7,06**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

18.) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД поэтажная замена тамбурных дверей.

Предложено:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- поэтажная замена тамбурных дверей лестничных площадок – 16 шт., ООО «СИБ ПЛАСТ ОКНО», ИНН 5506062970, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 069	**60,73**	**135,8**	**2,03**	**473,2**	**7,06**

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

19.) Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено:

Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, подрядной организации:
ООО «СИБ ПЛАСТ ОКНО», ИНН 5506062970.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 290,3	**64,03**	**135,8**	**2,03**	**251,9**	**3,76**

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

20.) Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 463,1	**66,61**	**44**	**0,66**	**170,9**	**2,55**

По двадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

21.) Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 301,1	**64,19**	**44**	**0,66**	**332,9**	**4,97**

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

22.) Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Нагайник Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 54, Зелянина Константина Леонидовича, собственника жилого помещения № 63.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 382,1	**65,40**	**44**	**0,66**	**251,9**	**3,76**

По двадцать второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

23.) Принятие решения об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. в размере - 05 руб. 00 коп.

Предложено:

Утвердить размер платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. - 05 руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 458,2	**51,61**	**887,9**	**13,25**	**382,3**	**5,70**

По двадцать третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

24.) Принятие решения об изменении размера платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. в размере - 04 руб. 00 коп.

Предложено:

Утвердить размер платы «Текущий ремонт» жилого и нежилого помещения на 2023-2024 г.г. - 04 руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 319,8	**49,55**	**1046,1**	**15,61**	**362,5**	**5,41**

По двадцать четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

25.) Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 09 февраля 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 119	**61,47**	**185,7**	**2,77**	**423,7**	**6,32**

По двадцать пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

26.) Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено:

Уполномочить Зелянина Константина Леонидовича, собственника кв. № 63, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 09 февраля 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 198,3	**62,6**	**104,7**	**1,56**	**425,4**	**6,35**

По двадцать шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

27.) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, в случае, если стоимость работ не превышает 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 459,1	**66,55**	**0**	**0**	**269,3**	**4,10**

По двадцать седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

28.) Принятие решения о дистанционном электронном голосовании по вопросам повестки собрания собственников помещения МКД.

Предложено:

Принять решение об использовании системы «Онлайн - голосования» при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 068,4	**60,72**	**286,4**	**4,27**	**323,2**	**4,82**

По двадцать восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

29.) Принятие решения об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортного средства собственников помещения МКД и иных лиц, путем установления шлагбаума.

Предложено:

Принять решение об утверждении порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортного средства собственников помещения МКД и иных лиц, путем установления шлагбаума.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3 798,3	**56,70**	**851**	**12,7**	**79,1**	**1,18**

По двадцать девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: НЕ ПРИНЯТО.

30.) Выбор из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено:

Выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на принятие решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании – Зелянина Константина Леонидовича, собственника кв. № 63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 347,5	**64,88**	**60,7**	**0,90**	**320,2**	**4,78**

По тридцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

31.) Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено:

Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 588,6	**68,49**	**0**	**0**	**139,8**	**2,09**

По тридцать первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

32.) Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено:

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ-СИБИРЬ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 436,9	**66,22**	**81**	**1,21**	**160,1**	**2,39**

По тридцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Список собственников жилых помещений присутствующих на собрании 04.10.2023 г. на 1 л.
3. Решения собственников МКД на 209 л.
4. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Зелянин К.Л., собственник кв. № 63
" 22 " ноября 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Нагайник Н.А., собственник кв. № 54
" 22" ноября 2023 г.

Счетная комиссия: _____ / Нагайник Н.А., собственник кв. № 54
"22" ноября 2023 г.

_____ / Петренко Е.А., собственник кв. № 33
"22" ноября 2023 г.