ПРОТОКОЛ № 04/22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск ул. 4 Марьяновская 6** проводимого в заочной форме "1" 05 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Азнабаева Ирина Анатольевна кв № 160
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения : **г. Омск ул. 4 Марьяновская 6**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **11685,3** голосов.
Общая площадь многоквартирного дома — **11685,3**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9428,1**
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - .
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — голосов- **6211,5**;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов .
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов **65,9%** .

Кворум - **имеется** (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС Сибирь»
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора по обслуживанию домофонной системы с ООО СКС Сибирь»
4. Монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г.Омск ул. 4 Марьяновская 6** по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3,4
5. Заключение договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие в пользование домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон на общем имуществе собственников МКД.
6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию систем контроля доступа - многоабонентский IP-видеодомофон. Установить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус-Сервис» пользования за домофонную систему
7. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск ул. 4 Марьяновская 6** в объеме **4 видеокамер»** .
8. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда и принятие в пользование систем контроля доступа- многоабонентский IP-видеодомофон, договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания: **Азнабаеву Ирину Анатольевну кв № 160**
"ЗА **93,3 %**", "ПРОТИВ **6,7 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0 %**".
Избрать секретарем собрания: **Кузнецову Галину Алексеевну кв № 115**
"ЗА **93,3 %**", "ПРОТИВ **6,7 %**", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ **0 %**".
Избрать счетную группу в составе:
Кульзецову Анжелу Олеговну кв № 83
Молоштанову Галину Анатольевну кв № 71
Канешова Кайрата Серекбаевича кв № 44
Прокопьеву Валентину Валерьевну кв № 22

"ЗА 93,3 %", "ПРОТИВ 6,7 %", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %".
Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания
Азнабаеву Ирину Анатольевну кв № 160
секретарем собрания **Кузнецову Галину Алексеевну кв № 115**
счетную группу в количестве 3 человек в составе:
Кульзецову Анжелу Олеговну кв № 83
Молоштанову Галину Анатольевну кв № 71
Канешова Кайрата Серекбаевича кв № 44
Прокопьеву Валентину Валерьевну кв № 22

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть договор № по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС Сибирь»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по третьему вопросу повестки дня: Избрать **Азнабаеву Ирину Анатольевну кв № 160** лицом уполномоченным расторгнуть договор № по обслуживанию домофонной системы с ООО « СКС Сибирь»

4 По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: **г. Омск ул. 4 Марьяновская 6**, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4

5 По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Заключить договора подряда с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и принять в пользование домофонную систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по шестому вопросу повестки дня:«Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус-Сервис» с каждого жилого помещения в размере :**40 (Сорок)** рублей 00 копеек. , установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); ; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов без квартирного аппарата и мобильного приложения; Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по седьмому вопросу повестки дня «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г.Омск ул. 4 Марьяновская 6** в объеме **4 видеокамер**.»

8. По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%** .
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **20 руб.** Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения»

9. По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за 93,3% против 6,7% , воздержались 0%
Решение по девятому вопросу повестки дня: «Избрать **Азнабаеву Ирину Анатольевну кв № 160** лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон. Принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» , договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам»

10.По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за **93,3%** против **6,7%** , воздержались **0%**
Решение по десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении_____ **г.Омск ул. 4 Марьяновская 6** где проживает инициатор проведения собрания.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 95 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ___штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания _____, Азнабаева И.А кв 160
(подпись)

Секретарь общего собрания _____, Прокопьева В.В кв 22
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____, Кузьмичева А.Ф кв 23
(подпись)
_____, Мелешкина Т.А кв 71
(подпись)
_____, Кашеева К.С кв 44
(подпись)