**ПРОТОКОЛ № 03-14-08-22/6**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6**

**Дата протокола: " 14 " августа 2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 4-я Марьяновская, д. 6, Двор
Дата проведения очной части общего собрания: " 01 " августа 2022 г. 19.00 ч.
Дата начала заочной части общего собрания: " 02 " августа 2022 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 14 " августа 2022 г.

Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений: кв. № 160 в МКД по ул. 4-я Марьяновская, д.6
Подсчет голосов окончен " 14 " августа 2022 г.

Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: Азнабаева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 160

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве 41 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9428,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5211,4 кв.м. что составляет 55,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9428,1 кв.м.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**
1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания
2.Избрание членов счетной общего собрания
3.Благоустройство территории МКД
4.Наделить полномочиями УК ООО» УЮТ» оформлением земельного участка(топографическая карта, план территории, архитектура, МЧС и т.д.)
5.Выделить денежные средства на оформлении пакета документов земельного участка, за счет текущего ремонта.
**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по первому вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Прокопьеву Валентину Валерьевну кв.№.22.

| Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Прокопьеву Валентину Валерьевну, собственника кв. №22.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | 55,3% | Голоса | 0% | Голоса | 0% |
| | | | | | |

По первому вопросу повестки дня нет голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/не принято).**

**2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания МКД.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по второму вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: 1. Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160.
2.Даулбаеву Галиму Сагиндыковну кв.№129.3.Молоштанову Галину Анатольевну кВ.№71

| Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД Азнабаеву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 160.*** | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | 55,3% | Голоса | 0% | Голоса | 0% |
| | | | | | |

По второму вопросу повестки дня __нет_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение принято (принято/не принято).**

**3 Благоустройство территории МКД..**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по третьему вопросу повестки дня – благоустройство территории МКД.

Предложено: огородить территорию МКД

| Решили по третьему вопросу: огородить территорию МКД. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | 55,3% | Голоса | 0% | Голоса | 0% |
| | | | | | |

По третьему вопросу повестки дня __нет_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
**Решение принято (принято/не принято).**

**4. Наделить полномочиями УК ООО «Уют» оформлением земельного участка( топографическая карта, план благоустройства, архитектурв,МЧС и тд.).**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по четвертому вопросу повестки дня – наделить полномочиями УК ООО»Уют» в оформлении пакета документов земельного участка.

Предложено: Наделить полномочиями УК ООО»Уют» в оформлении земельного участка МКД

| Решили по четвертому вопросу: Наделить полномочиями в оформлении земельного участка, для ограждении территории. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | 55,3% | Голоса | 0% | Голоса | 0% |
| | | | | | |

По четвертому вопросу повестки дня __нет_____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/не принято).**

**5. Выделить денежные средства на оформление земельного участка, за счет текущего ремонта.**

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений по пятому вопросу повестки дня – выделить денежные средства на оформление земельного участка , за счет текущего ремонта.

Предложено: Произвести оплату за оформлении земельного участка, за счет текущего ремонта.

| Решили по пятому вопросу: Выделить денежные средства на оформление пакета документов земельного участка, за счет текущего ремонта. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | 55,3% | Голоса | 0% | Голоса | 0% |
| | | | | | |

По пятому вопросу повестки дня ___нет___ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято (принято/не принято).**

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 19 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Азнабаева И.А., собственник кв. № 160
" 14 " августа 2022г.

Секретарь общего собрания: _____ / Прокопьева В.В., собственник кв. № 22
" 14 " августа 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Даулбаева Г.С. , собственник кв. № 129
" 14 " августа 2022г.

_____ / Молоштанова Г.А. , собственник кв. № 71
" 14 " августа 2022г.