ПРОТОКОЛ № О134 – 1/12 - 2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 134, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 " декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Омская, д. № 134
Дата начала заочного голосования: " 01 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Сурадеева Ольга Дмитриевна, собственник жилого помещения № 27.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6075,5** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5162,61 (кв.м.), что составляет 84,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6075,5 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
10. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
14. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
15. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.
16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
17. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фетисова Александра Анатольевича, собственника кв. № 66.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фетисова Александра Анатольевича, собственника кв. № 66.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5056,19	**83,22**	**0**	**0**	**106,42**	**1,75**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 27.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. ***Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 27.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5056,19	**83,22**	**0**	**0**	**106,42**	**1,75**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Качуриной Светланы Викторовны, собственника кв. № 71
2. Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника кв. № 81.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии. ***Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: 1. Качуриной Светланы Викторовны, собственника кв. № 71 2. Гусевой Ирины Евгеньевны, собственника кв. № 81.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5084,91	**83,69**	**0**	**0**	**77,7**	**1,28**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 года размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 24 руб. 97 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год. ***Утвердить на 2023 года размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 24 руб. 97 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4908,11	**80,79**	**177,6**	**2,92**	**76,9**	**1,26**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4814,81	**79,25**	**93,6**	**1,54**	**254,2**	**4,18**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 27, и Фетисова Александра Анатольевича, собственника кв. № 66, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Сурадееву Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 27, и Фетисова Александра Анатольевича, собственника кв. № 66, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 27 марта 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4918,39	**80,95**	**0**	**0**	**244,22**	**4,02**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков.

Решили по седьмому вопросу: утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: произвести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4830,34	**79,51**	**276,1**	**4,54**	**56,17**	**0,92**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2023 года.

Решили по восьмому вопросу: утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД до 31 декабря 2023 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4796,59	**78,95**	**198,9**	**3,27**	**167,12**	**2,75**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков **в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.**

Решили по девятому вопросу: утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4637,94	**76,34**	**464,47**	**7,64**	**60,2**	**0,99**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков **в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.**

Решили по десятому вопросу: утверждение суммы авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Утвердить авансовый платеж по договору подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1

этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков в размере 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4659,94	**76,69**	**386,77**	**6,37**	**115,9**	**1,91**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

11. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по одиннадцатому вопросу: определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а именно работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 (тамбуры и 1 этажи до почтовых ящиков) с заменой дверных и оконных блоков: средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4830,34	**79,51**	**198,4**	**3,26**	**133,87**	**2,20**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

12. Выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «УЮТ», ИНН 5506062970.

Решили по двенадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, при необходимости дополнительное соглашение к нему - ООО «Управляющая компания «УЮТ», ИНН 5506062970.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4857,79	**79,69**	**198,4**	**3,26**	**106,42**	**1,75**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

13. Выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:

ООО «Управляющая компания «УЮТ», ИНН 5506062970
Фетисова Александра Анатольевича, собственника кв. №66
и Игнатенко Евгения Викторовича, собственника кв. № 31

Решили по тринадцатому вопросу: выбор лиц, уполномоченных осуществлять приемку работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты:
ООО «Управляющая компания «УЮТ», ИНН 5506062970
Фетисова Александра Анатольевича, собственника кв. №66
и Игнатенко Евгения Викторовича, собственника кв. № 31

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4881,39	**80,34**	**60,3**	**0,99**	**220,92**	**3,64**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

14. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692, заключить с ним договор подряда.

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692, заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4714,34	**77,6**	**60,3**	**0,99**	**387,97**	**6,38**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

15. Предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации - ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692.

Решили по пятнадцатому вопросу: предоставление доступа подрядной организации к общему имуществу МКД.

Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации - ООО «Магазин ремонта», ИНН 5505061692.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4714,34	**77,6**	**60,3**	**0,99**	**387,97**	**6,38**

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

16. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по шестнадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5102,31	**83,98**	**60,3**	**0,99**	**0**	**0**

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

17. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по семнадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5162,61	**84,97**	**0**	**0**	**0**	**0**

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Решения собственников в количестве 115 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Сурадеева О.Д, собственник кв. № 27
"30" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Фетисов А.А., собственник кв. № 66
"30" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Качурина С.В., собственник кв. № 71
"30" декабря 2022 г.

_____/ Гусева И.Е., собственник кв. № 81
"30" декабря 2022 г.