Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 08.01.2023

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Абраменко Александр Михайлович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15158-55/092/2019-6 от 23.08.2019)

(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Егоров Илья Александрович (выписка ЕГРН №55:36:120101:15213-55/092/2019-3 от 26.06.2019)

(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Смирнов Александр Сергеевич (выписка ЕГРН №55:36:120101:15224-55/092/2019-3 от 01.07.2019)

(Ф.И.О инициатора общего собрания, документ подтверждающий право собственности)

Дата начала голосования «28» ноября 2022 19:00 ч.

- очно этап очно-заочного голосования проводился «28» ноября 2022 с 19:00 до 20:00 по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31, во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10:00 «29» ноября по 20:00 ч. 29 декабря 2022 г., по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31 кв. 156

Дата окончания голосования «29» декабря 2022 г. в 20:00 ч

Дата и место подсчета голосов «08» января 2022 г. г. Омск, ул. Шебалдина, дом, 31 кв. 106

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

Приглашенные юридические лица:

Общая площадь дома составляет 9 029,4 м^2

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 9 029,4 м^2 голосов (1 голос равен 1 кв.м), в том числе площади: жилых помещений в доме 9 029,4 м^2 и не жилых помещений в доме нет. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5650,26 м2 или 62,6% от общего числа голосов.

Кворум **имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
11. Принятие решения о заключении договора специального счета с кредитной организацией.
12. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
13. Утверждение размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2023 год.
14. Принятие решения об утверждении условий и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
15. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
16. Отказаться от услуг ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы дома №31 по ул Шебалдина в г. Омске и расторгнуть с ней договор на обслуживание домофонной системы. Поручение обслуживать домофонную систему дома ООО «Фактор СИБ»
17. Установить силами ООО «Фактор СИБ» новые считыватели ключей на домофонную систему дома №31 по ул Шебалдина в г.Омске, поручить выдать по 2 ключа на каждую квартиру бесплатно и предоставить возможность приобретения дополнительных ключей в месяце монтажа оборудования по цене 50 рублей за один ключ. Поручить ООО «Фактор СИБ» установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Омск, ул. Щебалдина, дом №31 в «базовой» комплектации на 4 точки обзора (по одной видеокамере перед входами в подъезды №1, №2 и по одной видеокамере в холлах первых этажей подъездов №1, №2 МКД + «приложение для смартфона».

18. Определить размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы МКД №31 по ул.Шебалдина в г.Омске и пользование системой видеонаблюдения в «базовой» комплектации + возможность просмотра изображения с помощью приложения в смартфоне для собственников помещений дома согласно прайса исполнителя по 40 (сорок) рублей в месяц с каждой квартиры
19. Установить по адресу: г.Омск, ул. Шебалдина, дом № 31 дополнительно к «базовой» расширенную систему видеонаблюдения в составе четырех видеокамер в лифтах и восьми видеокамер на фасаде дома за абонентскую плату +40 рублей в месяц с каждой квартиры дополнительно к абонентской плате за обслуживание домофонной системы пользование системой видеонаблюдения в «базовой» комплектации.
20. Определить способ оплаты абонентской платы за обслуживание домофонной системы и пользование системой видеонаблюдения: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры самостоятельно, ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца по лицевым счетам, сформированным на каждую квартиру. Установление перехода обязанности по оплате собственниками абонентской платы за обслуживание домофонной системой и пользование системой видеонаблюдения на правоприемников прав на помещения в МКД № 31 по ул. Шебалдина в г.Омске (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Фактор СИБ».
21. Поручить произвести установку системы видеонаблюдения и дополнительного оборудования ООО «Фактор СИБ» по договору. Принятие в совместное общее пользование системы видеонаблюдения на условиях договора, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться системой видеонаблюдения и в силу ст.321 ГК РФ, обязаны оплачивать за пользование системой видеонаблюдения в одинаковом размере, самостоятельный отказ от пользования системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД на размещение оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.
22. В рамках обязанностей по договору управления поручить управляющей МКД №31 по ул.Шебалдина в г.Омске Управляющей организации обеспечить ООО «Фактор СИБ» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу(подвал, шахты лифта, щитовые) и обеспечить присутствие специалистов обслуживающей лифт организации без взимания какой-либо платы с ООО «Фактор СИБ» для проведения монтажных работ.
23. Избрать Егорова И.А,, собственника кв. № 156 лицом, уполномоченным на расторжение договоров на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» и на подписание с ООО «Фактор СИБ» договора

на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, договора на обслуживание домофонной системы дома №31 по ул. Шебалдина в г. Омске.

24. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.
25. Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и **РЕШИЛИ:**

1. **По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

   Предложено: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подготовку Протокола общего собрания.

   Секретарь – Абраменко Александр Михайлович (кв. 106)

   Голосовали:

   «ЗА» 5429,6 кв.м., (96,1%);

   «Против» 0 кв.м., (0%);

   «Воздержался» 180,9 кв.м., (3,2%);

   Решение простым большинством

   (указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

   Принято решение избрать:

   секретарем общего собрания собственников - Абраменко Александра Михайловича (кв. 106)

2. **По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

   Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и утверждения Протокола общего собрания.

   Председатель – Егоров Илья Александрович (кв. 156)

   Голосовали:

   «ЗА» 5244,4 кв.м., (92,8%);

   «Против» 112,6 кв.м., (2,0%);

   «Воздержался» 180,9 кв.м., (3,2%);

   Решение простым большинством

   (указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение избрать:
председателем общего собрания - Егорова Илью Александровича (кв. 156)

3. **По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Избрать счетную комиссию, в количестве 3-х человек уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома по вопросам повестки дня в следующем составе: Казакову Ю.С., собственника кв. № 30, Чемис А.В., собственника кв. № 18, Смирнова А.С., собственника кв. № 166
Голосовали:
«ЗА» 5357,00 кв.м., (94,8%);
«Против» 0 кв.м., (0%);
«Воздержался» 180,9 кв.м., 3,2%);
Решение простым большинством
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Казакову Ю.С., собственника кв. № 30,
2. Чемис А.В., собственника кв. № 18,
3. Смирнова А.С., собственника кв. № 166

4. **По четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:
«ЗА» 4834,2 кв.м., (53,5%);
«Против» 60,3 кв.м., (0,7%);
«Воздержался» 583,1 кв.м., (6,5%);
Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. **По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали:

«ЗА» 4661,7 кв.м., (51,6%);

«Против» 192,6 кв.м., (2,1%);

«Воздержался» 683,6 кв.м., (7,6%);

Решение 1/2 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт МКД регионального оператора – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

6. **По шестому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Банк «ФК Открытие».

Голосовали:

«ЗА» 4605,7 кв.м., (51,0%);

«Против» 160,6 кв.м., (1,8%);

«Воздержался» 771,6 кв.м., (8,5%);

Решение 1/2 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Определить кредитную организацию для заключения договора об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО Банк «ФК Открытие».

7. **По седьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: **Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений**

Голосовали:
«ЗА»_4583,4_ кв.м., (50,8%);
«Против» __250,9__ кв.м., (2,8%);
«Воздержался» __703,8__ кв.м., (7,8%);

Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: **Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 11,43 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений**

8. **По восьмому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**
Предложено: **Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

Голосовали:
«ЗА»_4661,7__ кв.м., (51,6%);
«Против» __212,9__ кв.м., (4,4%);
«Воздержался» 663,3 кв.м., (7,3%);

Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: **Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, регионального оператора - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.**

9. **По девятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**

Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

Голосовали:
«ЗА» 4802,2 кв.м., (53,2%);
«Против» 40 кв.м., (0,8%);
«Воздержался» 695,7 кв.м., (7,7%);

Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов собственникам помещений – в порядке, установленном региональным оператором.

10. **По десятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**
Предложено: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.
Голосовали:
«ЗА» 4802,2 кв.м., (53,2%);
«Против» 80,3 кв.м., (0,9%);
«Воздержался» 695,7 кв.м., (7,7%);

Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условия оплаты этих услуг – бесплатно, за счет бюджета Омской области.

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)**
Предложено: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Банк «ФК Открытие», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:
«ЗА» 4585,5 кв.м., (50,8%);
«Против» 160,6 кв.м., (1,8%);

«Воздержался» 791,8 кв.м., (8,8%);

Решение 1/2 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Банк «ФК Открытие», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Шебалдина, д. 31 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации: Егорова И.А., собственника кв. № 156; Абраменко А.М., собственника кв. №106

Голосовали:

«ЗА» 4733,8 кв.м., (52,4%);

«Против» 120,5 кв.м., (1,3%);

«Воздержался» __643,4__ кв.м., (7,1%);

Решение 1/2 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Шебалдина, д. 31 в части:

1) взаимодействия с кредитной организацией; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания заявления о выдаче судебного приказа, искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации: Егорова И.А., собственника кв. № 156; Абраменко А.М., собственника кв. №106

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 27 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Голосовали:

«ЗА» _4843,0_ кв.м., (85,7%);

«Против» _313,6__ кв.м., (5,5%);

«Воздержался» _321,1__ кв.м.,(5,7%);

Решение простым большинством
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 27 руб. 81 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 июня 2019 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием))

.

Голосовали:
«ЗА»_4931,0_ кв.м., (54,6%);
«Против» _233,1__ кв.м., (2,6%)
«Воздержался» _313,6__ кв.м.,(3,5%);

Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 июня 2019 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием))

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Уполномочить *Егорова И.А,, собственника кв. № 156* на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 июня 2019 года.

Голосовали:
«ЗА»_4838.6_ кв.м., (53.6%);

«Против» _273,1__ кв.м., (3,0%)
«Воздержался» _305,7__ кв.м.,(3,4%);

Решение 1/2 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Уполномочить *Егорова И.А,, собственника кв. № 156* на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 21 июня 2019 года.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)
Предложено: Отказаться от услуг ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы дома №31 по ул Шебалдина в г.Омске
и расторгнуть с ней договор на обслуживание домофонной системы. Поручение обслуживать домофонную систему дома ООО «Фактор СИБ».

Голосовали:
«ЗА»_3820,9__ кв.м., (42,3%);
«Против» 712,4__ кв.м., (7,9%);
«Воздержался» __1004,6__ кв.м., (11,1%);

Решение 2/3 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)
Предложено: Установить силами ООО «Фактор СИБ» новые считыватели ключей на домофонную систему дома №31 по ул Шебалдина в г.Омске, поручить выдать по 2 ключа на каждую квартиру бесплатно и предоставить возможность приобретения дополнительных ключей в месяце монтажа оборудования по цене 50 рублей за один ключ.
Поручить ООО «Фактор СИБ» установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Омск, ул. Щебалдина, дом

№31 в «базовой» комплектации на 4 точки обзора (по одной видеокамере перед входами в подъезды №1, №2 и по одной видеокамере в холлах первых этажей подъездов №1, №2 МКД + «приложение для смартфона».

Голосовали:

«ЗА»_3981,7__ кв.м., (44,1%);

«Против» __551,7__ кв.м., (6,1%);

«Воздержался» __1004,5__ кв.м., (11,1%);

Решение 2/3 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Определить размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы МКД №31 по ул.Шебалдина в г.Омске и пользование системой видеонаблюдения в «базовой» комплектации + возможность просмотра изображения с помощью приложения в смартфоне для собственников помещений дома согласно прайса исполнителя по 40 (сорок) рублей в месяц с каждой квартиры.

Голосовали:

«ЗА»_3961,4__ кв.м., (43,9%);

«Против» __471,6__ кв.м., (5,2%);

«Воздержался» __1104,9__ кв.м., (12,2%);

Решение 2/3 доли от общей площади

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Установить по адресу: г.Омск, ул. Шебалдина, дом № 31 дополнительно к «базовой» расширенную систему видеонаблюдения в составе четырех видеокамер в лифтах и восьми видеокамер на фасаде дома за абонентскую плату +40 рублей в

месяц с каждой квартиры дополнительно к абонентской плате за обслуживание домофонной системы пользование системой видеонаблюдения в «базовой» комплектации

Голосовали:
«ЗА»_ 3811,1__ кв.м., (42,2%);
«Против» __ 542__ кв.м., (6,0%);
«Воздержался» __ 1144,7__ кв.м., (12,7%);

Решение 2/3 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)
Предложено: Определить способ оплаты абонентской платы за обслуживание домофонной системы и пользование системой видеонаблюдения: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры самостоятельно, ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца по лицевым счетам, сформированным на каждую квартиру. Установление перехода обязанности по оплате собственниками абонентской платы за обслуживание домофонной системой и пользование системой видеонаблюдения на правоприемников прав на помещения в МКД № 31 по ул. Шебалдина в г.Омске (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Фактор СИБ».

Голосовали:
«ЗА»_ 3899__ кв.м., (43,2%);
«Против» __ 511,6__ кв.м., (5,7%);
«Воздержался» __ 1087,2__ кв.м., (12,0%);

Решение 2/3 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

21.По двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Поручить произвести установку системы видеонаблюдения и дополнительного оборудования ООО «Фактор СИБ» по договору. Принятие в совместное общее пользование системы видеонаблюдения на условиях договора, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться системой видеонаблюдения и в силу ст.321 ГК РФ, обязаны оплачивать за пользование системой видеонаблюдения в одинаковом размере, самостоятельный отказ от пользования системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД на размещение оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.

Голосовали:
«ЗА» 3760,9 кв.м., (41,7%);
«Против» 431,6 кв.м., (4,8%);
«Воздержался» 1305,3 кв.м., (14,5%);

Решение 2/3 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

22.По двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: В рамках обязанностей по договору управления поручить управляющей МКД №31 по ул.Шебалдина в г.Омске Управляющей организации обеспечить ООО «Фактор СИБ» доступ в закрытые помещения общего пользования и к общему имуществу(подвал, шахты лифта, щитовые) и обеспечить присутствие специалистов обслуживающей лифт организации без взимания какой-либо платы с ООО «Фактор СИБ» для проведения монтажных работ.

Голосовали:
«ЗА» 3800,9 кв.м., (42,1%);
«Против» 361,1 кв.м., (4,0%);

«Воздержался» __1335,8__ кв.м., (14,8%);

Решение 2/3 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)
Предложено: Избрать *Егорова И.А,, собственника кв. № 156* лицом, уполномоченным на расторжение договоров на обслуживание домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь» и на подписание с ООО «Фактор СИБ» договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, договора на обслуживание домофонной системы дома №31 по ул. Шебалдина в г.Омске.

Голосовали:
«ЗА»_3821,1__ кв.м., (42,3%);
«Против» __441,4__ кв.м., (4,9%);
«Воздержался» __1235,6__ кв.м., (13,7%);

Решение 2/3 доли от общей площади
(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием необходимо количество голосов.

24. По двадцать пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)
Предложено: Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде

Голосовали:
«ЗА»___5387,1__ кв.м., (95,3%);
«Против» _60,3_ кв.м., (1,1%);
«Воздержался» __0__ кв.м., (0 %);

Решение простым большинством

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Размещать протоколы собраний, информацию об итогах голосования, принятых решениях, уведомления о предстоящих общих собраниях собственников и иную информацию в рамках общих собраний собственников МКД и деятельности Совета дома на информационных стендах на первых этажах в подъездах МКД.

25. По двадцать четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений ВЫСЛУШАЛИ: Егорова Илью Александровича (кв. 156)

Предложено: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УЮТ-Сибирь» офис ООО «УК «УЮТ-Сибирь» (г. Омск, ул. Омская, д. 136/1, пом. 70П) и копию протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» 5387,1 кв.м., (95,3%);

«Против» 60.3 кв.м., (1,1%);

«Воздержался» 0 кв.м., (0%);

Решение простым большинством

(указать большинством голосов или конкретной долей от числа необходимого)

Принято решение: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений по юридическому адресу Управляющей компании ООО «УЮТ-Сибирь» офис ООО «УК «УЮТ-Сибирь» (г. Омск, ул. Омская, д. 136/1, пом. 70П) и копию протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акт о размещении информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на ____ листе
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование по заочной форме голосования в количестве ___
3. Реестр собственников помещений на ____ листах;
4. Информационное сообщение об итогах проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования, на ___ листе.

Последствия за подделку протокола общего собрания.

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД имеет статус официального документа. Это установлено ч.2 ст.46 ЖК РФ. Подделка официального документа в целях использования либо сбыт такого документа является уголовно наказуемым деянием. Это установлено ч.1 ст 327 УК РФ. Такое деяние наказывается ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. Использование заведомо подложного документа наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев. Это предусмотрено ч.3 ст. 327 УК РФ.

Инициатор собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

_____ / _____
(подпись) (ФИО)

Председатель общего собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

Представители счетной комиссии: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

: _____ / _____
(подпись) (ФИО)

: _____ / _____
(подпись) (ФИО)