ПРОТОКОЛ № ЛМ9 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.9, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. № 9
Дата начала заочного голосования: " 30 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Тобольцева Юлия Сергеевна,
собственник жилого помещения № 229.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5758,2** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3106,19 , что составляет 53,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5758,2 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Установка ограничителей парковки на придомовой территории.
6. Определения порядка использования мусоросборных камер.
7. Запрет хранения горючих предметов в мусоросборных камерах.
8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. № 217.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ахметова Жолдасбека Расписхановича, собственника кв. № 217.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3072,99	**53,36**	**0**	**0**	**33,2**	**0,58**

По первому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 229.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Тоболину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 229.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3106,19	**53,94**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Курбатов Дмитрий Геннадьевич, собственник кв. № 245
2. Бисарин Даурен Абаевич, собственник кв. № 224
3. Ахметов Жолдасбек Расписханович, собственник кв. № 217.

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Курбатов Дмитрий Геннадьевич, собственник кв. № 245*** ***2. Бисарин Даурен Абаевич, собственник кв. № 224*** ***3. Ахметов Жолдасбек Расписханович, собственник кв. № 217.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3106,19	**53,94**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 80 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 80 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2277,09	**39,54**	**666,1**	**11,57**	**163**	**2,83**

По четвертому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Установка ограничителей парковки на придомовой территории.

Предложено: принять решение об установке ограничителей парковки (полусфер) по придомовой территории: около 4 подъезда – 1 шт., около 5 подъезда – 4 шт., за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по пятому вопросу: установка ограничителей парковки на придомовой территории.					
Принять решение об установке ограничителей парковки (полусфер) по придомовой территории: около 4 подъезда – 1 шт., около 5 подъезда – 4 шт., за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2991,49	**51,95**	**0**	**0**	**114,7**	**1,99**

По пятому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Определения порядка использования мусоросборных камер.

Предложено: определить порядок использования общего имущества собственников помещений в МКД: разрешить использование мусоросборных камер, расположенных около входов в подъезды № 4, 5, для размещения и хранения имущества собственников помещений в МКД в виде детских колясок, санок, велосипедов.

Решили по шестому вопросу: определения порядка использования мусоросборных камер.					
Определить порядок использования общего имущества собственников помещений в МКД: разрешить использование мусоросборных камер, расположенных около входов в подъезды № 4, 5, для размещения и хранения имущества собственников помещений в МКД в виде детских колясок, санок, велосипедов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3024,69	**52,53**	**0**	**0**	**81,5**	**1,41**

По шестому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Запрет хранения горючих предметов в мусоросборных камерах.

Предложено: запретить хранение в мусоросборных камерах, расположенных около входов в подъезды № 4,5 МКД, горючих, легковоспламеняющихся и взрывоопасных материалов, предметов, жидкостей.

Решили по седьмому вопросу: запрет хранения горючих предметов в мусоросборных камерах.					
Запретить хранение в мусоросборных камерах, расположенных около входов в подъезды №4,5 МКД, горючих, легковоспламеняющихся и взрывоопасных материалов, предметов, жидкостей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3024,69	**52,53**	**0**	**0**	**81,5**	**1,41**

По седьмому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по восьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3024,69	**52,53**	**0**	**0**	**81,5**	**1,41**

По восьмому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по девятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3024,69	**52,53**	**0**	**0**	**81,5**	**1,41**

По девятому вопросу повестки дня 121,6 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 70 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Тоболина Ю.С., собственник кв. № 229
" 30 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
" 30 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Курбатов Д.Г., собственник кв. № 245
" 30 " декабря 2022 г.

_____/ Бисарин Д.А., собственник кв. № 224
" 30 " декабря 2022 г.

_____/ Ахметов Ж.Р., собственник кв. № 217
" 30 " декабря 2022 г.