ПРОТОКОЛ № ЛМ8 – 2/12-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.8, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 28 " декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. № 8
Дата начала заочного голосования: " 06 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Гердт Екатерина Юрьевна, собственник жилого помещения № 54.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **7803,8** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5291,73, что составляет 67,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7803,8 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Петрову Елену Трофимовну, собственника кв. № 2.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Петрову Елену Трофимовну, собственника кв. № 2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5117,83	**65,58**	**0**	**0**	**173,9**	**2,23**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гердт Екатерину Юрьевну, собственника кв. № 54.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гердт Екатерину Юрьевну, собственника кв. № 54.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5117,83	**65,58**	**0**	**0**	**173,9**	**2,23**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Афанасьевна Татьяна Васильевна, собственник кв. № 143
2. Глущенко Владислав Александрович, собственник кв. № 36
3. Фирсов Игорь Викторович, собственник кв. № 103

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Афанасьевна Татьяна Васильевна, собственник кв. № 143*** ***2. Глущенко Владислав Александрович, собственник кв. № 36*** ***3. Фирсов Игорь Викторович, собственник кв. № 103***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5056,83	**64,8**	**0**	**0**	**234,9**	**3,01**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2023 год* в размере *26 руб. 30 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 26 руб. 30 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5125,93	**65,69**	**0**	**0**	**165,8**	**2,12**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 31 июля 2020 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 31 июля 2020 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5087,28	**65,19**	**0**	**0**	**204,45**	**2,62**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Гердт Екатерину Юрьевну, собственника кв. № 54, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 31 июля 2020 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Гердт Екатерину Юрьевну, собственника кв. № 54, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 31 июля 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4932,58	**63,21**	**0**	**0**	**359,15**	**4,60**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5214,93	**66,83**	**0**	**0**	**76,8**	**0,98**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5214,93	**66,83**	**0**	**0**	**76,8**	**0,98**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 114 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Гердт Е.Ю., собственник кв. № 54
" 28 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Петрова Е.Т., собственник кв. № 2
" 28 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Афанасьева Т.В., собственник кв. № 143
" 28 " декабря 2022 г.

_____/ Глущенко В.А., собственник кв. № 36
" 28 " декабря 2022 г.

_____/ Фирсов И.В., собственник кв. № 103
" 28 " декабря 2022 г.