ПРОТОКОЛ № ЛМ2 – 2/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.2, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 27 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. № 2
Дата начала заочного голосования: " 25 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 18-00 ч.

Инициатор общего собрания: Квасков Дмитрий Николаевич,
собственник жилого помещения № 76.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5329,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3162,4, что составляет 59,34% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5329,3 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 27 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Избрание Совета МКД.
5. Избрание председателя Совета МКД.
6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
8. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
9. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
10. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Солодову Оксану Анатольевну, собственника кв. № 30.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Солодову Оксану Анатольевну, собственника кв. № 30.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3105,7	58,28	—	—	56,7	1,06

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кваскова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 76.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кваскова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 76.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3162,4	59,34	–	–	–	–

По второму вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Солодова Оксана Анатольевна, собственник кв. № 30
2. Шакенова Ботагоз Жагслыковна, собственник кв. № 23
3. Бычкова Евгения Сергеевна, собственник кв. № 105

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Солодова Оксана Анатольевна, собственник кв. № 30*** ***2. Шакенова Ботагоз Жагслыковна, собственник кв. № 23*** ***3. Бычкова Евгения Сергеевна, собственник кв. № 105***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3105,7	58,28	–	–	56,7	1,06

По третьему вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1. Квасков Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 76
2. Бычкова Евгения Сергеевна, собственник кв. № 105
3. Солодова Оксана Анатольевна, собственник кв. № 30
4. Шакенова Ботагоз Жагслыковна, собственник кв. № 23

Решили по четвертому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: ***1. Квасков Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 76*** ***2. Бычкова Евгения Сергеевна, собственник кв. № 105*** ***3. Солодова Оксана Анатольевна, собственник кв. № 30*** ***4. Шакенова Ботагоз Жагслыковна, собственник кв. № 23***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3105,7	58,28	–	–	56,7	1,06

По четвертому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Кваскова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 76.

Решили по пятому вопросу: избрание председателя Совета МКД.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Кваскова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 76.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3162,4	59,34	–	–	–	–

По пятому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено: принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Решили по шестому вопросу: принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.					
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2994,7	56,19	18,1	0,34	149,6	2,81

По шестому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: принять решение о выплате *вознаграждения председателю Совета дома* ежемесячно в размере 100 рублей с квартиры исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель Совета МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.

Решили по седьмому вопросу: принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.					
Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно в размере 100 рублей с квартиры исходя из ежемесячного сбора платежа путем включения дополнительной строки в квитанцию за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Председатель Совета МКД уплачивает самостоятельно налоговые платежи и сборы, связанные с бюджетными и внебюджетными фондами.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2301,6	43,19	204,3	3,83	656,5	12,32

По седьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято **(принято/ не принято).**

8. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в

месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 2 руб. 80 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по восьмому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 30 руб. 00 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 2 руб. 80 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2979,3	55,90	108,3	2,03	74,8	1,40

По восьмому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 16 октября 2021 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по девятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 16 октября 2021 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2958,8	55,52	72,1	1,35	131,5	2,47

По девятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Кваскова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 76, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 16 октября 2021 года.

Решили по десятому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Уполномочить Кваскова Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 76, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 16 октября 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3030,9	56,87	74,8	1,40	56,7	1,06

По десятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3049	57,21	–	–	113,4	2,13

По одиннадцатому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3049	57,21	–	–	113,4	2,13

По двенадцатому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 79 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Кваскова Д.Н., собственник кв. № 76
" 27 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Солодова О.А., собственник кв. № 30
" 27 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Солодова О.А., собственник кв. № 30
" 27 " декабря 2022 г.

_____/ Шакенова Б.Ж., собственник кв. № 23
" 27 " декабря 2022 г.

_____/ Бычкова Е.С., собственник кв. № 105
" 27 " декабря 2022 г.