ПРОТОКОЛ № ЛМ11 – 3/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.11, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 28 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. № 11
Дата начала заочного голосования: " 27 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Вершинина Марина Викторовна,
собственник жилого помещения № 124.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7051,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4467,49, что составляет 63,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7051,3 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 28 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Избрание Совета МКД.
5. Избрание председателя Совета МКД.
6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
9. Установка ограничителей парковки на придомовой территории.
10. Определения порядка использования мусоросборных камер.
11. Запрет хранения горючих предметов в мусоросборных камерах.
12. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Охапкину Раису Евгеньевну, собственника кв. № 128.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Охапкину Раису Евгеньевну, собственника кв. № 128.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Вершинину Марину Викторовну, собственника кв. № 124.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Вершинину Марину Викторовну, собственника кв. № 124.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Марчик Елена Викторовна, собственник кв. № 40
2. Калистова Кристина Дмитриевна, собственник кв. № 76

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Марчик Елена Викторовна, собственник кв. № 40*** ***2. Калистова Кристина Дмитриевна, собственник кв. № 76***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:
1. Вершинина Марина Викторовна, собственник кв. № 124
2. Марчик Елена Викторовна, собственник кв. № 40
3. Охапкина Раиса Евгеньевна, собственник кв. № 128
4. Калистова Кристина Дмитриевна, собственник кв. № 76

Решили по четвертому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: ***1. Вершинина Марина Викторовна, собственник кв. № 124*** ***2. Марчик Елена Викторовна, собственник кв. № 40*** ***3. Охапкина Раиса Евгеньевна, собственник кв. № 128*** ***4. Калистова Кристина Дмитриевна, собственник кв. № 76***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По четвертому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Вершинину Марину Викторовну, собственника кв. № 124.

Решили по пятому вопросу: избрание председателя Совета МКД.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Вершинину Марину Викторовну, собственника кв. № 124.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По пятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 80 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по шестому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 80 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по седьмому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3870,87	54,89	348,42	4,94	248,2	3,52

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Вершинину Марину Викторовну, собственника кв. № 124, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2022 года.

Решили по восьмому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Вершинину Марину Викторовну, собственника кв. № 124, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3973,07	56,34	287,02	4,07	207,4	2,94

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Установка ограничителей парковки на придомовой территории.

Предложено: принять решение об установке ограничителей парковки (полусфер) по придомовой территории: около 1 подъезда – 4 шт., около 2 подъезда – 2 шт., около 3 подъезда – 2 шт. за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.

Решили по девятому вопросу: установка ограничителей парковки на придомовой территории.					
Принять решение об установке ограничителей парковки (полусфер) по придомовой территории: около 1 подъезда – 4 шт., около 2 подъезда – 2 шт., около 3 подъезда – 2 шт. за счет средств текущего ремонта многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4434,39	62,89	33,1	0,47	—	—

По девятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Определения порядка использования мусоросборных камер.

Предложено: определить порядок использования общего имущества собственников помещений в МКД: разрешить использование мусоросборных камер, расположенных около входов в подъезды № 1, 2, 3, для размещения и хранения имущества собственников помещений в МКД в виде детских колясок, санок, велосипедов.

Решили по десятому вопросу: определения порядка использования мусоросборных камер.					
Определить порядок использования общего имущества собственников помещений в МКД: разрешить использование мусоросборных камер, расположенных около входов в подъезды № 1, 2, 3, для размещения и хранения имущества собственников помещений в МКД в виде детских колясок, санок, велосипедов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	—	—	—	—

По десятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

11. Запрет хранения горючих предметов в мусоросборных камерах.

Предложено: запретить хранение в мусоросборных камерах, расположенных около входов в подъезды №1,2,3 МКД, горючих, легковоспламеняющихся и взрывоопасных материалов, предметов, жидкостей.

Решили по одиннадцатому вопросу: запрет хранения горючих предметов в мусоросборных камерах.					
Запретить хранение в мусоросборных камерах, расположенных около входов в подъезды №1,2,3 МКД, горючих, легковоспламеняющихся и взрывоопасных материалов, предметов, жидкостей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	–	–	–	–

По одиннадцатому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

12. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по двенадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	–	–	–	–

По двенадцатому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

13. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по тринадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4467,49	63,36	–	–	–	–

По тринадцатому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.

2. Решения собственников в количестве 118 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Вершинина М.В. / Вершинина М.В., собственник кв. № 124
" 28 " декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: Охапкина Р.Е. / Охапкина Р.Е., собственник кв. № 128
" 28 " декабря 2022 г.

Счетная комиссия: Марчик Е.В. / Марчик Е.В., собственник кв. № 40
" 28 " декабря 2022 г.

Калистова К.Д. / Калистова К.Д., собственник кв. № 76
" 28 " декабря 2022 г.