ПРОТОКОЛ № 12Д1/1 – 2/12-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.1 корпус 1, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 29 " декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 1 корпус 1
Дата начала заочного голосования: " 06 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Канунникова Анастасия Сергеевна, собственник жилого помещения № 84.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4907,6** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3979,9 , что составляет 81,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **4907,6 кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Избрание Совета МКД.
5. Избрание председателя Совета МКД.
6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
8. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
9. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ефимову Бибигуль Калиапкаровну, собственника кв. № 45.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Бибигуль Калиапкаровну, собственника кв. № 45.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3716,9	**75,74**	**0**	**0**	**263**	**5,36**

По первому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Канунникову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 84.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Канунникову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 84.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3823,9	**77,92**	**0**	**0**	**156**	**3,18**

По второму вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Сорокина Галина Сергеевна, собственник кв. № 36
2. Сыромятникова Ирина Владимировна, собственник кв. № 109

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Сорокина Галина Сергеевна, собственник кв. № 36*** ***2. Сыромятникова Ирина Владимировна, собственник кв. № 109***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3650,4	**74,39**	**0**	**0**	**329,5**	**6,71**

По третьему вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

4. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Канунникова Анастасия Сергеевна, собственник кв. № 84
2. Ефимова Бибигуль Калиапкаровна, собственник кв. № 45
3. Сорокина Галина Сергеевна, собственник кв. № 36
4. Сыромятникова Ирина Владимировна, собственник кв. № 109

Решили по четвертому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: ***1. Канунникова Анастасия Сергеевна, собственник кв. № 84*** ***2. Ефимова Бибигуль Калиапкаровна, собственник кв. № 45*** ***3. Сорокина Галина Сергеевна, собственник кв. № 36*** ***4. Сыромятникова Ирина Владимировна, собственник кв. № 109***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3733,5	**76,08**	**56,8**	**1,16**	**189,6**	**3,86**

По четвертому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

5. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Канунникову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 84.

Решили по пятому вопросу: избрание председателя Совета МКД.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Канунникову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 84.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3734	**56,09**	**0**	**0**	**245,9**	**5,01**

По пятому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по шестому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3683,8	**75,06**	**33,2**	**0,68**	**262,9**	**5,36**

По шестому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

7. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 февраля 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по седьмому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 февраля 2015 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3504,8	**71,42**	**113,3**	**2,31**	**361,8**	**7,37**

По седьмому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

8. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Канунникову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 84, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 20 февраля 2015 года.

Решили по восьмому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
Уполномочить Канунникову Анастасию Сергеевну, собственника кв. № 84, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору

управления многоквартирным домом от 20 февраля 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3644,4	**74,27**	**179,4**	**3,65**	**156,1**	**3,18**

По восьмому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

9. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по девятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3889,9	**79,26**	**56,8**	**1,16**	**33,2**	**0,68**

По девятому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

10. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3823,9	**77,92**	**0**	**0**	**156**	**3,18**

По десятому вопросу повестки дня 33,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение ПРИНЯТО (принято/ не принято).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 107 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Канунникова А.С., собственник кв. № 84

"29" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Ефимова Б.К., собственник кв. № 45

"29" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Сорокина Г.С., собственник кв. № 36

"29" декабря 2022 г.

_____ / Сыромятникова И.В., собственник кв. № 109

"29" декабря 2022 г.