ПРОТОКОЛ № 12Д1– 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д.1, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 30 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. № 1
Дата начала заочного голосования: " 30 " сентября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Даниленко Евгений Борисович,
собственник жилого помещения № 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10261,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6337,76, что составляет 61,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10261,7 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 30 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Досрочное прекращение полномочий членов Совета МКД.
5. Досрочное прекращение полномочий председателя Совета МКД.
6. Избрание Совета МКД.
7. Избрание председателя Совета МКД.
8. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
9. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
10. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв. № 133.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Кулькову Ирину Ивановну, собственника кв. № 133.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6284,46	61,25	40,5	0,39	12,8	0,12

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. № 2.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. № 2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6243,96	60,85	40,5	0,39	53,3	0,52

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. № 46
2. Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. № 46*** ***2. Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6324,96	61,64	0	0	12,8	0,12

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Досрочное прекращение полномочий членов Совета МКД.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Шульгин С.С.(кв. 22), Мотовилов А.Е. (кв. 16), Аскерова О.А. (кв. 16), Носов К. (кв. 64), Богомолов П.А. (кв. 71), Ячменева Е.В. (кв. 26), Астраханцев Ю.Г. (кв. 30).

Решили по четвертому вопросу: досрочное прекращение полномочий членов Совета МКД.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Шульгин С.С.(кв. 22), Мотовилов А.Е. (кв. 16), Аскерова О.А. (кв. 16), Носов К. (кв. 64), Богомолов П.А. (кв. 71), Ячменева Е.В. (кв. 26), Астраханцев Ю.Г. (кв. 30).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6014,86	58,62	40,5	0,39	282,4	2,75

По четвертому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Досрочное прекращение полномочий председателя Совета МКД.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 22 Шульгина С.С.

Решили по пятому вопросу: досрочное прекращение полномочий председателя Совета МКД.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 22 Шульгина С.С.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6055,36	59,01	0	0	282,4	2,75

По пятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Даниленко Евгений Борисович, собственник кв. № 2
2. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. № 46
3. Богомолов Павел Александрович, собственник кв. № 71
4. Кулькова Ирина Ивановна, собственник кв. № 133
5. Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181

Решили по шестому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: ***1. Даниленко Евгений Борисович, собственник кв. № 2*** ***2. Федоренко Андрей Александрович, собственник кв. № 46*** ***3. Богомолов Павел Александрович, собственник кв. № 71*** ***4. Кулькова Ирина Ивановна, собственник кв. № 133*** ***5. Ревякина Людмила Николаевна, собственник кв. № 181***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6324,96	61,64	0	0	12,8	0,12

По шестому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. № 2.

Решили по седьмому вопросу: избрание председателя Совета МКД.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. № 2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6243,96	60,85	81	0,79	12,8	0,12

По седьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 10 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по восьмому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 26 руб. 10 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6097,16	59,41	76,8	0,75	163,8	1,60

По восьмому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

9. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 18 января 2016 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по девятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 18 января 2016 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5988,96	58,36	174,6	1,70	174,2	1,70

По девятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

10. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. № 2, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 18 января 2016 года.

Решили по десятому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Уполномочить Даниленко Евгения Борисовича, собственника кв. № 2, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 18 января 2016 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6243,96	60,85	40,5	0,39	53,3	0,52

По десятому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

11. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6284,46	61,24	0	0	53,3	0,52

По одиннадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

12. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по двенадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6207,66	60,49	0	0	130,1	1,27

По двенадцатому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 149 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Даниленко Е.Б., собственник кв. № 2
"30" 12 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Кулькова И.И., собственник кв. № 133
"30" 12 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Федоренко А.А., собственник кв. № 46
"30" 12 2022 г.

_____/ Ревякина Л.Н., собственник кв. № 181
"30" 12 2022 г.