ПРОТОКОЛ № П48 – 1/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Алексея Полторацкого, д.48, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 27 " декабря 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. А. Полторацкого, д. № 48
Дата начала заочного голосования: " 13 " декабря 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 20-00 ч.

Инициатор общего собрания: Клепиков Евгений Анатольевич, собственник жилого помещения № 75.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5517,92 м², что составляет 53,46% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10320,8 м².**
Подсчет голосов окончен " 27 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета МКД.
5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета МКД.
6. Принятие решения об отмене Положения о Совете МКД.
7. Избрание Совета МКД.
8. Избрание председателя Совета МКД.
9. Наделение председателя Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД.
10. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
12. Утвердить с 01.01.2023 расчет и оплату ОДН не по нормативам, а по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.
13. Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 год.
14. Утвердить размер и структуру платы за содержание общего имущества дома на 2023 год.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Бархатову Людмилу Викторовну, собственника кв. № 40.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Бархатову Людмилу Викторовну, собственника кв. № 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5433,27	**98,44**	**28,35**	**0,52**	**56,3**	**1,04**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: принято (принято/ не принято).

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5356,82	**97**	**0**	**0**	**161,1**	**3**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: принято (принято/ не принято).

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

1. Спивак Наталья Ивановна, собственник кв. № 157 .
2. Ступичева Галина Ивановна, собственник кв. № 50.
3. Лаптева Екатерина Николаевна, собственник кв. № 191 .

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Спивак Наталья Ивановна, собственник кв. № 157 .*** ***2. Ступичева Галина Ивановна, собственник кв. № 50.*** ***3. Лаптева Екатерина Николаевна, собственник кв. № 191 .***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5517,92	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

4. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета МКД.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Ковригин Д.В. (кв. 29), Овчаренко Е.А. (кв. 71), Лобанова Р.И. (кв. 103), Коробов А.В. (кв. 120), Шершенин Д.В. (кв. 186).

Решили по четвертому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета МКД.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий членов Совета многоквартирного дома в составе: Ковригин Д.В. (кв. 29), Овчаренко Е.А.(кв. 71), Лобанова Р.И. (кв. 103), Коробов А.В. (кв. 120), Шершенин Д.В. (кв. 186).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5340,62	**96,68**	**0**	**0**	**177,3**	**3,32**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета МКД.

Предложено: принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 71 Овчаренко Е.А.

Решили по пятому вопросу: принятие решения о досрочном прекращении полномочий председателя Совета МКД.					
Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 71 Овчаренко Е.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5279,52	**95,49**	**80,4**	**1,52**	**158**	**2,99**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

6. Принятие решения об отмене Положения о Совете МКД.

Предложено: принять решение об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №1 от 26 декабря 2020 года.

Решили по шестому вопросу: принятие решения об отмене Положения о Совете МКД.					
Принять решение об отмене действия Положения о Совете МКД, утвержденного протоколом ОСС №1 от 26 декабря 2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4972,22	**89,02**	**96,9**	**1,95**	**448,8**	**9,03**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

7. Избрание Совета МКД.

Предложено: избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.
2. Ольховской Елены Ивановны, собственника кв. № 156.
3. Бархатовой Людмилы Викторовны, собственника кв. № 40.

Решили по седьмому вопросу: избрание Совета МКД.					
Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: ***1. Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.*** ***2. Ольховской Елены Ивановны, собственника кв. № 156.*** ***3. Бархатовой Людмилы Викторовны, собственника кв. № 40.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5360,02	**97,05**	**0**	**0**	**157,9**	**2,95**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

8. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.

Решили по восьмому вопросу: избрание председателя Совета МКД.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5263,22	95,16	0	**0**	**254,7**	4,84

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

9. Наделение председателя Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД.

Предложено: уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75, представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома без дополнительной доверенности и осуществлять все законные действия по представлению интересов собственников помещений в государственных органах, органах местного самоуправления, судебных учреждениях.

Решили по девятому вопросу: наделение председателя Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД.					
Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома Клепикова Евгения Анатольевича, собственника кв. № 75, представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома без дополнительной доверенности и осуществлять все законные действия по представлению интересов собственников помещений в государственных органах, органах местного самоуправления, судебных учреждениях.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5109,47	**92,01**	**60,35**	**1,18**	**348,1**	**6,81**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

10. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по десятому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5517,92	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

11. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5461,62	98,97	0	0	56,3	1,03

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

12. Утвердить с 01.01.2023 расчет и оплату ОДН не по нормативам, а по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: с 01.01.2023 года принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение(сточные воды)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили по двенадцатому вопросу: утвердить с 01.01.2023 расчет и оплату ОДН не по нормативам, а по фактическому потреблению ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.
С 01.01.2023 года принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение(сточные воды)), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5224,02	94,38	40,3	0,77	253,6	4,85

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято (принято/ не принято).

13. Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 год.

Предложено: утвердить виды работ по текущему ремонту: произвести косметический ремонт подъездов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в период 2023-2024 гг.

Решили по тринадцатому вопросу: утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 год.
Утвердить виды работ по текущему ремонту: произвести косметический ремонт подъездов многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта в период 2023-2024 гг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5017,32	90,02	0	0	500,6	9,98

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/ не принято).

14. Утвердить размер и структуру платы за содержание общего имущества дома на 2023 год.

Предложено: утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 90 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четырнадцатому вопросу: утвердить размер и структуру платы за содержание общего имущества дома на 2023 год.					
Утвердить на 2023 год размер и структуру платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в МКД - 25 руб. 90 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5088,82	**91,57**	**0**	**0**	**429,1**	**8,43**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято (принято/ не принято).

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 135 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Клепиков Е.А., собственник кв. № 75
"27" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Бархатова Л.В., собственник кв. № 40
"27" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____ / Сливак Н.И., собственник кв. № 157
"27." 12. 2022 г.

_____ / Ступичева Г.И., собственник кв. № 50
"27" 12 2022 г.

_____ / Лаптева Е.Н., собственник кв. № 191
"27" 12 2022 г.