ПРОТОКОЛ № ЛМ4 – 3/12-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д.4, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: " 29 **"** декабря **2022 г.**

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Леонида Маслова, д. № 4
Дата начала заочного голосования: " 06 " октября 2022 г.
Дата окончания заочного голосования: " 25 " декабря 2022 г. 12-00 ч.

Инициатор общего собрания: Гусалина Наталья Ермековна,
собственник жилого помещения № 39.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5334,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2960,36, что составляет 55,49% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5334,7 **кв.м.**
Подсчет голосов окончен " 29 " декабря 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лица, производящего подсчет голосов.
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.
8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мулбаева Марата Гусмановича, собственника кв. № 30.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мулбаева Марата Гусмановича, собственника кв. № 30.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,36	55,49	–	–	–	–

По первому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

2. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жусалину Някозайым Ермековну, собственника кв. № 39.

Решили по второму вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Жусалину Някозайым Ермековну, собственника кв. № 39.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,36	55,49	–	–	–	–

По второму вопросу повестки дня __–__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

3. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:
1. Мухангалинов Алмат Курмангазыевич, собственник кв. № 28
2. Мулбаев Марат Гусманович, собственник кв. № 30

Решили по третьему вопросу: выборы счетной комиссии.					
Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе: ***1. Мухангалинов Алмат Курмангазыевич, собственник кв. № 28*** ***2. Мулбаев Марат Гусманович, собственник кв. № 30***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,36	55,49	–	–	–	–

По третьему вопросу повестки дня __–__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

4. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.

Предложено: принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения *на 2023 год* в размере *27 руб. 20 коп.* за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Решили по четвертому вопросу: утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.					
Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2023 год в размере 27 руб. 20 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,36	55,49	–	–	–	–

По четвертому вопросу повестки дня __–__ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 апреля 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

Решили по пятому вопросу: принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 апреля 2022 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2924,16	54,81	36,2	0,68	–	–

По пятому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Предложено: уполномочить Жусалину Някозайым Ермековну, собственника кв. № 39, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 апреля 2022 года.

Решили по шестому вопросу: выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.					
Уполномочить Жусалину Някозайым Ермековну, собственника кв. № 39, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01 апреля 2022 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2924,16	54,81	36,2	0,68	–	–

По шестому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

7. Определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.

Решили по седьмому вопросу: определение порядка уведомления собственников МКД о принятых на общем собрании решениях.					
Определить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях путем размещения информационного уведомления на информационных стендах на 1 этаже в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,36	55,49	–	–	–	–

По седьмому вопросу повестки дня ____–____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников МКД.					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «УЮТ».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2960,36	55,49	–	–	–	–

По восьмому вопросу повестки дня – голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято **(принято/ не принято).**

Приложение:
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников в количестве 87 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____/ Жусалина Н.Е., собственник кв. № 39
"29" декабря 2022 г.

Секретарь общего собрания: _____/ Мулбаев М.Г., собственник кв. № 30
"29" декабря 2022 г.

Счетная комиссия: _____/ Мухангалинов А.К., собственник кв. № 28
"29" декабря 2022 г.

_____/ Мулбаев М.Г., собственник кв. № 30
"29" декабря 2022 г.