ПРОТОКОЛ № 5/4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Омск, ул. Димитрова, дом № 67

г. Омск «25» ноября 2022 г.

форма проведения собрания: очная
место проведения собрания: г. Омск, ул. Димитрова 67
время проведения собрания:
Инициатор проведения общего собрания: Ананьев Анатольевич, собственник кв.№ .
Общая площадь помещений 9010,2 кв. метров, в том числе 7030,2 кв. метров жилых помещений, 2010,0 кв. метров нежилых помещений.
Общее кол-во голосов собственников помещений :
Голосовали собственники помещений 69 (представители собственников) обладающие 51,1 голосов.
Всего проголосовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,1 процентов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (указать имеется/не имеется).
Общее собрание правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня собрания:

1. **Избрание Председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.**
2. **Отказ от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонных систем дома №67 по ул. Димитрова в г. Омске и расторжение с ней договора на обслуживание домофонной системы. Поручение обслуживать домофонные системы всего МКД ООО «Фактор-СИБ».**
3. **Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск по ул. Димитрова д.67 на 9 точек обзора - по одной HiWatch- 2MP видеокамере в холлах первого этажа подъездов №1, №2, №3 и 6 HiWatch- 4MP видеокамеры на фасаде дома для мониторинга придомовой территории + «приложение для смартфона»**
4. **Определение размера абонентской платы за обслуживание домофонной системы и пользование системой видеонаблюдения + возможность просмотра изображения с помощью приложения в смартфоне для собственников помещений: по 70 рублей в месяц с каждой квартиры (25 рублей за обслуживание домофонной системы + 45 рублей за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения на 9 точек обзора).**

   Определение способа оплаты абонентской платы за пользование системой видеонаблюдения: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры самостоятельно, ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца по лицевым счетам, сформированным на каждую квартиру. Установление перехода обязанности по оплате собственниками абонентской платы за обслуживание домофонной системы и пользование системой видеонаблюдения на правоприемников прав на помещения в МКД №67 по ул. Димитрова (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Фактор-СИБ».
5. **Заключение договора на обслуживание домофонной системы и аренды (пользования) системы видеонаблюдения с ООО «Фактор-СИБ». Предоставление согласия собственников МКД на размещение оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД. Принятие в совместное общее пользование (аренду) системы видеонаблюдения на условиях договора, при этом, права и обязанности собственников всех помещений МКД №67 по ул. Димитрова устанавливаются равными, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться системой видеонаблюдения и обязаны оплачивать за пользование системой видеонаблюдения в одинаковом размере, самостоятельный отказ от пользования системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона.**
6. **Избрание лица, уполномоченного на подписание договора на обслуживание домофонной системы и аренды (пользования) системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, приема-передачи, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору и на расторжение договоров на обслуживание домофонных систем дома №67 по ул. Димитрова в г. Омске с компанией ООО «СКС-Сибирь».**
7. **Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД №67 по ул. Димитрова в г. Омске.**

По первому вопросу повестки дня

Слушали _____, собственника кв №_____

Предложено: избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателем собрания Сиверин Л.А

секретарем собрания Лантева С.А

членами счетной комиссии Борисова Е.А

Торлев Е.П

Решили:

избрать председателем собрания Сиверин Л.А

секретарем собрания Лантева А

членами счетной комиссии Борисова С.В

Торлев Е.П.

Воробьев Д.В

Голосование по Первому вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы дома № 67 по ул. Димитрова и расторгнуть с ней договор на обслуживание домофонной системы. Поручить обслуживать домофонные системы всего МКД ООО «Фактор-СИБ» по договору.

Решили: : Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы дома № 67 по ул. Димитрова и расторгнуть с ней договор на обслуживание домофонной системы. Поручить обслуживать домофонные системы всего МКД ООО «Фактор-СИБ» по договору.

Голосование по Второму вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Принять решение о монтаже системы безопасности (с функцией видеонаблюдения) по адресу: г. Омск, ул. Димитрова д.67 на 9 точек обзора - по одной видеокамере в холлах первого этажа подъездов №1, №2, №3 и шесть видеокамер на фасад дома для мониторинга территории МКД + «приложение для смартфона».

Решили: Принять решение о монтаже системы безопасности (с функцией видеонаблюдения) по адресу: г. Омск, ул. Димитрова д.67 на 9 точек обзора - по одной видеокамере в холлах первого этажа подъездов №1, №2, №3 и шесть видеокамер на фасад дома для мониторинга территории МКД + «приложение для смартфона».

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____, собственника кв.№_____

Предложено: Определить размер абонентской платы за пользование и обслуживание домофонной системы с функцией видеонаблюдения по адресу: г. Омск, по ул. Димитрова д.67 согласно действующему прайсу ООО «Фактор-СИБ» по 70 семьдесят) рублей с каждой квартиры дома № 67 по ул. Димитрова (25 рублей за обслуживание домофонной системы + 45 рублей за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения на 9 точек обзора). Определить способ оплаты: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры дома № 67 по ул. Димитрова самостоятельно совместно с абонентской платой за пользование и обслуживание домофонной системы ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца. Установить переход обязанности по оплате абонентской платы за пользование и обслуживание домофонной системы с функцией видеонаблюдения на правоприемников прав на помещения в МКД № 67 по ул. Димитрова (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Фактор-СИБ».

Решили: Определить размер абонентской платы за пользование и обслуживание домофонной системы с функцией видеонаблюдения по адресу: г. Омск, по ул. Димитрова д.67 согласно действующему прайсу ООО «Фактор-СИБ» по 70 семьдесят) рублей с каждой квартиры дома № 67 по ул. Димитрова (25 рублей за обслуживание домофонной системы + 45 рублей за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения на 9 точек обзора). Определить способ оплаты: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры дома № 67 по ул. Димитрова самостоятельно совместно с абонентской платой за пользование и обслуживание домофонной системы ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца. Установить переход обязанности по оплате абонентской платы за пользование и обслуживание домофонной системы с функцией видеонаблюдения на правоприемников прав на помещения в МКД № 67 по ул. Димитрова (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Фактор-СИБ».

Голосование по четвертому вопросу повестки дня:
ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Заключение договора на обслуживание домофонной системы и аренды (пользования) системы видеонаблюдения с ООО «Фактор-СИБ». Предоставление согласия собственников МКД на размещение оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД. Принятие в совместное общее пользование (аренду) системы видеонаблюдения на условиях договора, при этом, права и обязанности собственников всех помещений МКД №67 по ул. Димитрова устанавливаются равными, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться системой видеонаблюдения и обязаны оплачивать за пользование системой видеонаблюдения в одинаковом размере, самостоятельный отказ от пользования системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона.

Решили: Заключение договора на обслуживание домофонной системы и аренды (пользования) системы видеонаблюдения с ООО «Фактор-СИБ». Предоставление согласия собственников МКД на размещение оборудования системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД. Принятие в совместное общее пользование (аренду) системы видеонаблюдения на условиях договора, при этом, права и обязанности собственников всех помещений МКД №67 по ул. Димитрова устанавливаются равными, собственники каждой квартиры в равной мере имеют право пользоваться системой видеонаблюдения и обязаны оплачивать за пользование системой видеонаблюдения в одинаковом размере, самостоятельный отказ от пользования системой видеонаблюдения собственника отдельной квартиры невозможен в силу закона.

Голосование по пятому вопросу повестки дня:
ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Избрать Сергеева Любовь Анатольевну лицом, уполномоченным на подписание договора на монтаж и обслуживание системы безопасности с функцией видеонаблюдения и на расторжение договора на обслуживание домофонной системы дома № 67 по ул. Димитрова в г. Омске с компанией ООО «СКС-Сибирь».

Решили: Избрать Сергееву Любовь Анатольевну лицом, уполномоченным на подписание договора на монтаж и обслуживание системы безопасности с функцией видеонаблюдения и на расторжение договора на обслуживание домофонной системы дома № 67 по ул. Димитрова в г. Омске с компанией ООО «СКС-Сибирь».

Голосование по шестому вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД №67 по ул. Димитрова в г. Омске

По первому вопросу повестки дня

Слушали _____, собственника кв №_____

Предложено: избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию:

председателем собрания Семенов М.А

секретарем собрания Жантаева С.А

членами счетной комиссии Фролова Е.А

Торлев Е.Т

Решили:

избрать председателем собрания Семенов М.А

секретарем собрания Жантаева С.А

членами счетной комиссии Фролова С.Н.

Торлев Е.Т.

Воробьев Д.В.

Голосование по Первому вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы дома № 67 по ул. Димитрова и расторгнуть с ней договор на обслуживание домофонной системы. Поручить обслуживать домофонные системы всего МКД ООО «Фактор-СИБ» по договору.

Решили: : Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы дома № 67 по ул. Димитрова и расторгнуть с ней договор на обслуживание домофонной системы. Поручить обслуживать домофонные системы всего МКД ООО «Фактор-СИБ» по договору.

Голосование по Второму вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника кв.№_____

Предложено: Принять решение о монтаже системы безопасности (с функцией видеонаблюдения) по адресу: г. Омск, ул. Димитрова д.67 на 9 точек обзора - по одной видеокамере в холлах первого этажа подъездов №1, №2, №3 и шесть видеокамер на фасад дома для мониторинга территории МКД + «приложение для смартфона».

Решили: Принять решение о монтаже системы безопасности (с функцией видеонаблюдения) по адресу: г. Омск, ул. Димитрова д.67 на 9 точек обзора - по одной видеокамере в холлах первого этажа подъездов №1, №2, №3 и шесть видеокамер на фасад дома для мониторинга территории МКД + «приложение для смартфона».

Голосование по третьему вопросу повестки дня:

ЗА 51,1 ПРОТИВ — ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____, собственника кв.№_____

Предложено: Определить размер абонентской платы за пользование и обслуживание домофонной системы с функцией видеонаблюдения по адресу: г. Омск, по ул. Димитрова д.67 согласно действующему прайсу ООО «Фактор-СИБ» по 70 семьдесят) рублей с каждой квартиры дома № 67 по ул. Димитрова (25 рублей за обслуживание домофонной системы + 45 рублей за пользование и обслуживание системой видеонаблюдения на 9 точек обзора). Определить способ оплаты: оплату абонентской платы производят собственники каждой квартиры дома № 67 по ул. Димитрова самостоятельно совместно с абонентской платой за пользование и обслуживание домофонной системы ежемесячно в срок до 10 числа каждого месяца. Установить переход обязанности по оплате абонентской платы за пользование и обслуживание домофонной системы с функцией видеонаблюдения на правоприемников прав на помещения в МКД № 67 по ул. Димитрова (физических или юридических лиц), лиц совместно проживающих в квартире с собственником помещения, в том числе, и не заключивших договор с ООО «Фактор-СИБ».